

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2021/07/13

期間：2021/04～2021/06

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	3	34	87	3	127
	平均価格(万円)	3707	3279	3221	3117	3246
	平均土地面積(㎡)	69.83	107.69	149.49	227.60	138.27
	平均建物面積(㎡)	102.93	100.55	101.60	98.27	101.27
～築5年	合計件数	3	14	38	6	61
	平均価格(万円)	3377	3434	3405	3321	3402
	平均土地面積(㎡)	74.82	104.10	151.51	254.25	146.96
	平均建物面積(㎡)	103.98	106.96	107.54	118.46	108.31
～築10年	合計件数	0	11	63	11	85
	平均価格(万円)		3413	3124	3536	3215
	平均土地面積(㎡)		106.13	152.55	234.44	157.14
	平均建物面積(㎡)		100.73	110.43	125.77	111.16
～築15年	合計件数	1	6	41	15	63
	平均価格(万円)		2638	2856	3434	2985
	平均土地面積(㎡)		103.72	156.81	262.14	175.58
	平均建物面積(㎡)		101.60	114.97	133.12	117.54
～築20年	合計件数	4	7	34	17	62
	平均価格(万円)	2388	2793	2674	3107	2788
	平均土地面積(㎡)	68.11	108.10	159.35	254.41	173.74
	平均建物面積(㎡)	103.13	116.20	660.91	140.73	420.80
～築25年	合計件数	1	12	32	17	62
	平均価格(万円)		2860	2408	4191	2987
	平均土地面積(㎡)		107.52	157.43	379.21	207.32
	平均建物面積(㎡)		119.62	124.25	178.07	138.27
～築30年	合計件数	2	8	33	23	66
	平均価格(万円)	1260	1440	1882	3577	2400
	平均土地面積(㎡)	66.08	109.35	161.43	316.69	206.33
	平均建物面積(㎡)	75.77	119.64	119.62	160.84	132.66
築31年～	合計件数	17	27	61	41	146
	平均価格(万円)	1010	1470	1589	2413	1731
	平均土地面積(㎡)	65.84	101.54	161.04	303.64	178.99
	平均建物面積(㎡)	72.38	94.17	111.46	149.32	114.35
全体	合計件数	31	119	389	133	672
	平均価格(万円)	1827	2672	2701	3195	2753
	平均土地面積(㎡)	68.22	105.65	155.29	294.92	170.12
	平均建物面積(㎡)	84.96	104.05	158.85	147.57	143.50

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	12	13	36	9	70
	平均価格(万円)	3289	5240	4400	4671	4400
	平均㎡単価(万円)	74.08	74.96	55.99	51.27	60.51
	平均専有面積(㎡)	44.40	69.91	78.58	91.10	72.72
～築10年	合計件数	6	15	97	22	140
	平均価格(万円)	2239	3876	3973	3850	3869
	平均㎡単価(万円)	58.17	52.87	49.89	42.76	49.08
	平均専有面積(㎡)	38.50	73.31	79.63	90.02	78.82
～築15年	合計件数	10	14	58	32	114
	平均価格(万円)	2128	3652	2867	3098	2963
	平均㎡単価(万円)	45.92	44.48	35.53	33.16	36.40
	平均専有面積(㎡)	46.33	82.10	80.69	93.42	81.42
～築20年	合計件数	5	9	58	40	112
	平均価格(万円)	2343	3002	2583	2579	2605
	平均㎡単価(万円)	43.15	36.94	32.04	28.39	31.33
	平均専有面積(㎡)	54.30	81.28	80.62	90.85	83.15
～築25年	合計件数	5	8	96	59	168
	平均価格(万円)	1786	2336	2094	2155	2118
	平均㎡単価(万円)	32.30	30.71	26.52	24.46	26.04
	平均専有面積(㎡)	55.30	76.07	78.97	88.12	81.34
～築30年	合計件数	9	20	82	25	136
	平均価格(万円)	658	1683	1472	1479	1450
	平均㎡単価(万円)	14.82	23.35	20.10	17.16	19.73
	平均専有面積(㎡)	44.39	72.06	73.21	86.20	73.52
築31年～	合計件数	41	69	171	62	343
	平均価格(万円)	755	1153	1128	1164	1095
	平均㎡単価(万円)	20.40	18.77	16.17	13.81	16.39
	平均専有面積(㎡)	37.04	61.43	69.75	84.28	66.79
全体	合計件数	88	148	598	249	1083
	平均価格(万円)	1497	2273	2299	2271	2223
	平均㎡単価(万円)	35.66	33.05	30.26	25.69	29.62
	平均専有面積(㎡)	41.97	68.77	75.95	88.37	75.06