

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2021/07/13

期間：2021/04～2021/06

愛知県名古屋市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	3	22	22	2	49
	平均価格(万円)	3707	3409	3644	3535	3538
	平均土地面積(㎡)	69.83	106.09	146.94	233.46	127.41
	平均建物面積(㎡)	102.93	100.29	102.10	100.31	101.27
～築5年	合計件数	3	6	5	1	15
	平均価格(万円)	3377	3793	3784		3663
	平均土地面積(㎡)	74.82	99.76	157.85		121.10
	平均建物面積(㎡)	103.98	109.80	108.53		107.86
～築10年	合計件数	0	5	11	1	17
	平均価格(万円)		3894	3577		3824
	平均土地面積(㎡)		102.43	152.18		142.68
	平均建物面積(㎡)		99.43	105.40		107.31
～築15年	合計件数	1	1	8	3	13
	平均価格(万円)			3973	6167	4420
	平均土地面積(㎡)			155.66	398.42	202.17
	平均建物面積(㎡)			117.46	199.15	134.24
～築20年	合計件数	4	5	7	3	19
	平均価格(万円)	2388	2974	2999	3950	3014
	平均土地面積(㎡)	68.11	108.17	154.08	216.54	133.76
	平均建物面積(㎡)	103.13	114.26	107.42	127.69	111.52
～築25年	合計件数	1	7	9	4	21
	平均価格(万円)		3305	3687	8950	4508
	平均土地面積(㎡)		107.34	159.70	289.83	163.21
	平均建物面積(㎡)		120.18	138.05	253.77	153.93
～築30年	合計件数	1	1	3	8	13
	平均価格(万円)			2959	4559	3807
	平均土地面積(㎡)			137.55	286.54	221.90
	平均建物面積(㎡)			137.97	185.45	163.02
築31年～	合計件数	5	15	11	7	38
	平均価格(万円)	1256	1825	2298	5521	2568
	平均土地面積(㎡)	71.83	98.26	148.60	306.48	147.71
	平均建物面積(㎡)	74.58	99.92	113.60	216.26	121.98
全体	合計件数	18	62	76	29	185
	平均価格(万円)	2464	3051	3402	5436	3512
	平均土地面積(㎡)	71.55	103.79	151.37	288.02	149.08
	平均建物面積(㎡)	94.31	105.58	112.45	188.48	120.30

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	12	13	23	8	56
	平均価格(万円)	3289	5240	4634	4829	4514
	平均㎡単価(万円)	74.08	74.96	59.36	53.24	63.79
	平均専有面積(㎡)	44.40	69.91	78.07	90.71	70.77
～築10年	合計件数	6	12	71	11	100
	平均価格(万円)	2239	4124	4282	4335	4146
	平均㎡単価(万円)	58.17	58.79	53.31	48.27	53.41
	平均専有面積(㎡)	38.50	70.14	80.33	89.81	77.64
～築15年	合計件数	8	10	25	16	59
	平均価格(万円)	2256	4178	3345	3386	3350
	平均㎡単価(万円)	51.85	48.78	42.09	36.15	42.14
	平均専有面積(㎡)	43.50	85.65	79.47	93.68	79.49
～築20年	合計件数	3	6	36	22	67
	平均価格(万円)	2582	3528	2803	2870	2880
	平均㎡単価(万円)	52.24	46.14	35.08	31.53	35.18
	平均専有面積(㎡)	49.42	76.48	79.89	91.00	81.87
～築25年	合計件数	3	5	48	24	80
	平均価格(万円)	1817	2768	2491	2621	2522
	平均㎡単価(万円)	41.05	36.01	31.40	30.05	31.44
	平均専有面積(㎡)	44.25	76.87	79.33	87.20	80.22
～築30年	合計件数	3	6	38	7	54
	平均価格(万円)	853	2157	1754	2005	1782
	平均㎡単価(万円)	23.77	30.17	23.60	22.67	24.17
	平均専有面積(㎡)	35.90	71.47	74.33	88.48	73.71
築31年～	合計件数	35	47	105	35	222
	平均価格(万円)	764	1314	1285	1390	1226
	平均㎡単価(万円)	21.96	21.39	18.55	16.09	18.89
	平均専有面積(㎡)	34.79	61.45	69.27	86.38	64.88
全体	合計件数	70	99	346	123	638
	平均価格(万円)	1620	2718	2648	2677	2552
	平均㎡単価(万円)	41.73	39.77	34.88	30.07	34.86
	平均専有面積(㎡)	38.83	68.36	75.92	89.02	73.20