

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2021/10/12

期間：2021/07～2021/09

## 石川県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	9	51	8	69
	平均価格(万円)		2560	2497	2926	2545
	平均土地面積(㎡)		106.15	154.67	240.43	157.00
	平均建物面積(㎡)		96.07	106.70	126.29	107.04
～築5年	合計件数	0	3	8	2	13
	平均価格(万円)		2210	2344	4850	2698
	平均土地面積(㎡)		99.33	151.13	216.20	149.18
	平均建物面積(㎡)		91.55	103.94	153.65	108.73
～築10年	合計件数	0	0	4	1	5
	平均価格(万円)			2485		2508
	平均土地面積(㎡)			136.27		154.36
	平均建物面積(㎡)			121.72		117.05
～築15年	合計件数	0	0	3	3	6
	平均価格(万円)			1977	1649	1813
	平均土地面積(㎡)			154.82	279.83	217.33
	平均建物面積(㎡)			107.93	127.60	117.77
～築20年	合計件数	0	1	3	2	6
	平均価格(万円)			1845	1965	2003
	平均土地面積(㎡)			164.18	213.91	167.00
	平均建物面積(㎡)			109.24	164.97	123.29
～築25年	合計件数	1	2	8	6	17
	平均価格(万円)		1530	1842	2068	1867
	平均土地面積(㎡)		91.49	176.93	261.05	190.84
	平均建物面積(㎡)		90.27	134.08	153.48	134.10
～築30年	合計件数	0	2	10	2	14
	平均価格(万円)		830	1331	1140	1232
	平均土地面積(㎡)		102.75	180.08	229.71	176.12
	平均建物面積(㎡)		88.13	115.22	163.80	118.29
築31年～	合計件数	6	7	19	17	49
	平均価格(万円)	288	707	1168	1039	950
	平均土地面積(㎡)	66.63	96.51	155.41	393.08	218.58
	平均建物面積(㎡)	64.49	87.44	113.92	158.77	119.64
全体	合計件数	8	24	106	41	179
	平均価格(万円)	640	1745	2054	1877	1909
	平均土地面積(㎡)	68.24	99.96	158.19	306.29	180.28
	平均建物面積(㎡)	70.24	91.26	111.33	148.20	115.25

## ＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数	0	0	6	1	7
	平均価格(万円)			2600		2640
	平均㎡単価(万円)			31.98		32.32
	平均専有面積(㎡)			81.30		81.69
～築20年	合計件数	0	1	0	1	2
	平均価格(万円)					1540
	平均㎡単価(万円)					21.37
	平均専有面積(㎡)					72.08
～築25年	合計件数	0	3	2	0	5
	平均価格(万円)		1563	1285		1452
	平均㎡単価(万円)		22.68	20.60		21.90
	平均専有面積(㎡)		68.93	62.38		66.31
～築30年	合計件数	1	1	5	0	7
	平均価格(万円)			1438		1270
	平均㎡単価(万円)			17.67		17.44
	平均専有面積(㎡)			81.38		72.80
築31年～	合計件数	3	4	2	1	10
	平均価格(万円)	803	522	1100		740
	平均㎡単価(万円)	17.19	10.59	16.54		13.04
	平均専有面積(㎡)	46.74	49.31	66.50		56.73
全体	合計件数	4	9	17	3	33
	平均価格(万円)	803	1029	2284	1693	1708
	平均㎡単価(万円)	16.76	17.82	29.65	19.48	24.71
	平均専有面積(㎡)	47.90	57.73	77.01	86.92	69.12