

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2021/10/12

期間：2021/07~2021/09

石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	1	7	23	2	33
	平均価格(万円)		2586	2547	3730	2606
	平均土地面積(㎡)		103.38	143.80	231.40	138.19
	平均建物面積(㎡)		94.00	104.58	139.36	103.37
~築5年	合計件数	0	3	4	1	8
	平均価格(万円)		2210	2625		3016
	平均土地面積(㎡)		99.33	136.84		134.60
	平均建物面積(㎡)		91.55	103.68		111.87
~築10年	合計件数	0	0	4	1	5
	平均価格(万円)			2485		2508
	平均土地面積(㎡)			136.27		154.36
	平均建物面積(㎡)			121.72		117.05
~築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			1918		2128
	平均土地面積(㎡)			149.79		127.07
	平均建物面積(㎡)			101.18		94.81
~築25年	合計件数	0	2	5	2	9
	平均価格(万円)		1530	1998	3765	2287
	平均土地面積(㎡)		91.49	177.12	333.63	192.87
	平均建物面積(㎡)		90.27	136.07	177.82	135.17
~築30年	合計件数	0	2	3	0	5
	平均価格(万円)		830	1960		1508
	平均土地面積(㎡)		102.75	166.17		140.80
	平均建物面積(㎡)		88.13	125.77		110.72
築31年~	合計件数	4	6	7	5	22
	平均価格(万円)	385	755	1377	877	913
	平均土地面積(㎡)	66.49	94.37	138.30	339.75	159.05
	平均建物面積(㎡)	62.81	84.14	118.92	161.57	108.92
全体	合計件数	5	21	49	11	86
	平均価格(万円)	678	1739	2258	2634	2088
	平均土地面積(㎡)	66.50	98.00	146.36	298.81	149.41
	平均建物面積(㎡)	64.09	89.35	112.24	158.74	109.80

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築15年	合計件数	0	0	5	1	6
	平均価格(万円)			2694		2725
	平均㎡単価(万円)			32.34		32.66
	平均専有面積(㎡)			83.31		83.43
~築20年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築25年	合計件数	0	3	1	0	4
	平均価格(万円)		1563			1515
	平均㎡単価(万円)		22.68			22.60
	平均専有面積(㎡)		68.93			67.03
~築30年	合計件数	1	1	4	0	6
	平均価格(万円)			1485		1273
	平均㎡単価(万円)			17.75		17.47
	平均専有面積(㎡)			83.66		72.89
築31年~	合計件数	2	4	2	1	9
	平均価格(万円)	745	522	1100		720
	平均㎡単価(万円)	15.88	10.59	16.54		12.44
	平均専有面積(㎡)	46.91	49.31	66.50		57.87
全体	合計件数	3	9	14	2	28
	平均価格(万円)	763	1029	2446	1790	1763
	平均㎡単価(万円)	15.77	17.82	31.06	19.80	25.35
	平均専有面積(㎡)	48.39	57.73	78.73	90.41	69.56