

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2021/10/12

期間：2021/07~2021/09

岐阜県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	0	7	4	11
	平均価格(万円)			2596	2380	2517
	平均土地面積(㎡)			173.24	227.69	193.04
	平均建物面積(㎡)			108.33	108.08	108.24
～築5年	合計件数	0	0	6	7	13
	平均価格(万円)			2605	2936	2783
	平均土地面積(㎡)			180.02	250.76	218.11
	平均建物面積(㎡)			114.21	116.49	115.44
～築10年	合計件数	0	0	6	6	12
	平均価格(万円)			2165	3003	2584
	平均土地面積(㎡)			184.07	277.20	230.64
	平均建物面積(㎡)			113.63	135.04	124.33
～築15年	合計件数	0	0	0	3	3
	平均価格(万円)				1850	1850
	平均土地面積(㎡)				247.21	247.21
	平均建物面積(㎡)				122.19	122.19
～築20年	合計件数	0	2	3	3	8
	平均価格(万円)		1690	1343	1860	1624
	平均土地面積(㎡)		103.08	174.04	499.28	278.27
	平均建物面積(㎡)		74.92	108.33	124.73	106.13
～築25年	合計件数	0	1	4	6	11
	平均価格(万円)			1172	2033	1708
	平均土地面積(㎡)			143.56	330.93	241.71
	平均建物面積(㎡)			109.05	126.97	121.55
～築30年	合計件数	0	0	1	9	10
	平均価格(万円)				1362	1364
	平均土地面積(㎡)				242.20	236.47
	平均建物面積(㎡)				129.40	127.93
築31年～	合計件数	2	3	22	32	59
	平均価格(万円)	675	410	677	891	780
	平均土地面積(㎡)	73.03	100.04	165.94	304.07	234.36
	平均建物面積(㎡)	94.68	96.18	105.13	147.48	127.29
全体	合計件数	2	6	49	70	127
	平均価格(万円)	675	1085	1465	1603	1511
	平均土地面積(㎡)	73.03	100.88	169.98	292.35	232.64
	平均建物面積(㎡)	94.68	96.25	108.45	134.92	122.25

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	2	4	0	6
	平均価格(万円)		3085	3238		3187
	平均㎡単価(万円)		47.49	42.99		44.35
	平均専有面積(㎡)		64.96	75.30		71.85
～築10年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					2694
	平均㎡単価(万円)					33.15
	平均専有面積(㎡)					81.27
～築15年	合計件数	0	1	2	1	4
	平均価格(万円)			1840		2178
	平均㎡単価(万円)			24.99		29.95
	平均専有面積(㎡)			73.63		72.71
～築20年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			1283		1670
	平均㎡単価(万円)			15.78		19.97
	平均専有面積(㎡)			81.32		83.64
～築25年	合計件数	0	0	4	1	5
	平均価格(万円)			1747		1720
	平均㎡単価(万円)			20.12		19.89
	平均専有面積(㎡)			86.81		86.45
～築30年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					795
	平均㎡単価(万円)					11.05
	平均専有面積(㎡)					71.92
築31年～	合計件数	0	3	2	1	6
	平均価格(万円)		655	1049		831
	平均㎡単価(万円)		11.20	15.67		12.98
	平均専有面積(㎡)		58.47	66.95		63.97
全体	合計件数	0	7	17	5	29
	平均価格(万円)		1662	1914	2180	1899
	平均㎡単価(万円)		27.19	24.56	25.55	25.27
	平均専有面積(㎡)		61.14	77.91	85.31	75.14