

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2021/10/12

期間：2021/07~2021/09

岐阜県岐阜市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	0	5	3	8
	平均価格(万円)			2372	2410	2386
	平均土地面積(㎡)			165.48	220.53	186.12
	平均建物面積(㎡)			102.53	111.11	105.75
~築5年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					2625
	平均土地面積(㎡)					215.22
	平均建物面積(㎡)					111.27
~築10年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					3875
	平均土地面積(㎡)					221.14
	平均建物面積(㎡)					178.07
~築15年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築25年	合計件数	0	1	3	1	5
	平均価格(万円)			1169		1762
	平均土地面積(㎡)			144.85		154.60
	平均建物面積(㎡)			106.63		118.46
~築30年	合計件数	0	0	0	2	2
	平均価格(万円)				1785	1785
	平均土地面積(㎡)				291.68	291.68
	平均建物面積(㎡)				139.34	139.34
築31年~	合計件数	1	1	2	5	9
	平均価格(万円)			500	1460	1017
	平均土地面積(㎡)			152.21	292.30	213.41
	平均建物面積(㎡)			111.25	171.45	138.00
全体	合計件数	1	2	13	14	30
	平均価格(万円)		1125	1661	2359	1913
	平均土地面積(㎡)		92.76	156.64	265.54	200.25
	平均建物面積(㎡)		115.50	107.06	150.66	126.74

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			3100		3000
	平均㎡単価(万円)			39.31		40.89
	平均専有面積(㎡)			78.87		73.37
~築10年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					2694
	平均㎡単価(万円)					33.15
	平均専有面積(㎡)					81.27
~築15年	合計件数	0	1	0	1	2
	平均価格(万円)					2515
	平均㎡単価(万円)					35.03
	平均専有面積(㎡)					71.80
~築20年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			1283		1670
	平均㎡単価(万円)			15.78		19.97
	平均専有面積(㎡)			81.32		83.64
~築25年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			1963		1963
	平均㎡単価(万円)			23.95		23.95
	平均専有面積(㎡)			81.98		81.98
~築30年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					795
	平均㎡単価(万円)					11.05
	平均専有面積(㎡)					71.92
築31年~	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	0	4	11	3	18
	平均価格(万円)		1708	2001	2790	2067
	平均㎡単価(万円)		27.81	25.08	31.35	26.77
	平均専有面積(㎡)		61.40	79.77	89.00	77.23