

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2021/10/12

期間：2021/07～2021/09

静岡県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	11	47	14	73
	平均価格(万円)		3148	2760	2504	2775
	平均土地面積(㎡)		108.12	160.86	255.51	169.78
	平均建物面積(㎡)		100.10	102.11	99.86	101.52
～築5年	合計件数	0	1	9	2	12
	平均価格(万円)			2206	2425	2304
	平均土地面積(㎡)			152.10	208.35	155.61
	平均建物面積(㎡)			98.29	122.35	101.30
～築10年	合計件数	0	0	5	2	7
	平均価格(万円)			2533	2150	2424
	平均土地面積(㎡)			156.09	255.60	184.52
	平均建物面積(㎡)			101.74	133.70	110.87
～築15年	合計件数	0	2	2	1	5
	平均価格(万円)		2290	2190		2148
	平均土地面積(㎡)		98.10	144.28		138.95
	平均建物面積(㎡)		90.88	103.00		98.58
～築20年	合計件数	0	2	6	6	14
	平均価格(万円)		2600	1852	2094	2062
	平均土地面積(㎡)		110.00	161.32	315.39	220.02
	平均建物面積(㎡)		106.58	124.89	131.39	125.06
～築25年	合計件数	0	2	1	4	7
	平均価格(万円)		1155		1455	1208
	平均土地面積(㎡)		99.35		444.47	306.11
	平均建物面積(㎡)		82.26		129.77	110.05
～築30年	合計件数	1	1	2	13	17
	平均価格(万円)			2485	1590	1675
	平均土地面積(㎡)			154.74	344.40	291.08
	平均建物面積(㎡)			153.63	154.48	149.23
築31年～	合計件数	2	11	15	44	72
	平均価格(万円)	140	558	1069	1241	1070
	平均土地面積(㎡)	55.05	97.65	162.48	342.54	259.63
	平均建物面積(㎡)	74.78	78.35	104.17	134.77	118.11
全体	合計件数	4	30	87	86	207
	平均価格(万円)	1273	1900	2288	1624	1936
	平均土地面積(㎡)	59.93	101.96	159.53	324.82	217.93
	平均建物面積(㎡)	96.58	90.21	104.65	130.94	113.32

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	3	3	0	7
	平均価格(万円)		6010	3627		4471
	平均㎡単価(万円)		79.55	46.54		60.39
	平均専有面積(㎡)		75.55	77.93		74.04
～築10年	合計件数	1	3	2	0	6
	平均価格(万円)		3277	4090		3435
	平均㎡単価(万円)		42.72	50.00		44.83
	平均専有面積(㎡)		76.70	81.81		76.62
～築15年	合計件数	2	4	5	0	11
	平均価格(万円)	1890	2990	2036		2356
	平均㎡単価(万円)	34.60	44.44	28.38		35.16
	平均専有面積(㎡)	54.62	67.29	71.74		67.01
～築20年	合計件数	1	2	9	2	14
	平均価格(万円)		3100	1961	2950	2316
	平均㎡単価(万円)		40.63	24.97	28.84	28.95
	平均専有面積(㎡)		76.30	78.52	102.28	80.01
～築25年	合計件数	2	4	8	1	15
	平均価格(万円)	610	1145	1615		1368
	平均㎡単価(万円)	11.52	19.70	22.42		20.56
	平均専有面積(㎡)	52.96	58.11	72.05		66.53
～築30年	合計件数	5	7	7	1	20
	平均価格(万円)	496	810	1759		1087
	平均㎡単価(万円)	12.10	13.09	20.49		16.42
	平均専有面積(㎡)	40.98	61.86	85.85		66.21
築31年～	合計件数	9	10	13	2	34
	平均価格(万円)	421	806	689	745	656
	平均㎡単価(万円)	10.86	12.56	10.12	8.72	10.89
	平均専有面積(㎡)	38.75	64.15	68.11	85.39	60.19
全体	合計件数	21	33	47	6	107
	平均価格(万円)	902	1949	1725	1745	1634
	平均㎡単価(万円)	19.96	29.43	23.00	19.25	24.27
	平均専有面積(㎡)	45.19	66.22	75.01	90.65	67.33