

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2021/10/12

期間：2021/07~2021/09

静岡県静岡市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	1	6	1	0	8
	平均価格(万円)		3383			3360
	平均土地面積(㎡)		107.27			104.27
	平均建物面積(㎡)		102.25			105.27
~築5年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					2520
	平均土地面積(㎡)					107.20
	平均建物面積(㎡)					96.05
~築10年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築15年	合計件数	0	2	0	0	2
	平均価格(万円)		2290			2290
	平均土地面積(㎡)		98.10			98.10
	平均建物面積(㎡)		90.88			90.88
~築20年	合計件数	0	2	2	0	4
	平均価格(万円)		2600	2500		2550
	平均土地面積(㎡)		110.00	165.25		137.62
	平均建物面積(㎡)		106.58	156.29		131.43
~築25年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築30年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					2950
	平均土地面積(㎡)					211.30
	平均建物面積(㎡)					180.26
築31年~	合計件数	0	3	5	2	10
	平均価格(万円)		807	1494	2225	1434
	平均土地面積(㎡)		92.45	165.20	207.33	151.80
	平均建物面積(㎡)		66.06	110.33	190.18	113.02
全体	合計件数	1	14	11	4	30
	平均価格(万円)		2532	2172	2258	2385
	平均土地面積(㎡)		101.34	153.83	424.88	162.58
	平均建物面積(㎡)		92.35	125.03	184.36	117.29

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			3500		3277
	平均㎡単価(万円)			47.58		44.74
	平均専有面積(㎡)			73.56		73.24
~築10年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			4090		4087
	平均㎡単価(万円)			50.00		52.48
	平均専有面積(㎡)			81.81		77.88
~築15年	合計件数	1	0	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	1	5	1	7
	平均価格(万円)			1944		2046
	平均㎡単価(万円)			25.66		25.42
	平均専有面積(㎡)			75.77		80.47
~築25年	合計件数	0	3	5	1	9
	平均価格(万円)		1087	1774		1548
	平均㎡単価(万円)		19.90	24.90		23.09
	平均専有面積(㎡)		54.61	71.25		67.03
~築30年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					1365
	平均㎡単価(万円)					22.45
	平均専有面積(㎡)					60.79
築31年~	合計件数	0	2	7	0	9
	平均価格(万円)		1085	754		827
	平均㎡単価(万円)		18.35	11.59		12.98
	平均専有面積(㎡)		59.12	65.06		63.74
全体	合計件数	1	9	22	2	34
	平均価格(万円)		1658	1836	2600	1835
	平均㎡単価(万円)		26.68	25.80	27.37	26.33
	平均専有面積(㎡)		62.13	71.18	95.00	69.69