

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2021/10/12

期間：2021/07~2021/09

## 愛知県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	51	93	8	152
	平均価格(万円)		3201	3310	2736	3243
	平均土地面積(㎡)		106.10	147.61	229.61	137.99
	平均建物面積(㎡)		98.26	100.83	100.01	99.92
～築5年	合計件数	1	7	36	8	52
	平均価格(万円)		3679	3643	4006	3718
	平均土地面積(㎡)		102.30	147.36	254.40	155.99
	平均建物面積(㎡)		115.29	110.09	113.80	110.93
～築10年	合計件数	5	11	59	15	90
	平均価格(万円)	3398	2669	3186	3701	3220
	平均土地面積(㎡)	67.52	105.97	154.72	241.40	158.36
	平均建物面積(㎡)	104.90	97.87	109.31	123.65	110.06
～築15年	合計件数	2	11	35	9	57
	平均価格(万円)	2490	2855	2812	3769	2960
	平均土地面積(㎡)	71.12	104.64	154.25	241.74	155.57
	平均建物面積(㎡)	100.59	101.60	110.71	126.29	111.06
～築20年	合計件数	3	7	35	18	63
	平均価格(万円)	2767	2789	2590	3296	2822
	平均土地面積(㎡)	76.85	100.87	157.72	250.10	173.95
	平均建物面積(㎡)	95.84	119.56	118.16	137.43	122.76
～築25年	合計件数	2	11	30	17	60
	平均価格(万円)	3000	2731	2449	3286	2756
	平均土地面積(㎡)	71.93	105.16	153.69	269.96	175.01
	平均建物面積(㎡)	114.37	108.93	118.85	145.71	124.49
～築30年	合計件数	1	10	28	30	69
	平均価格(万円)		2136	2118	3736	2824
	平均土地面積(㎡)		107.81	160.16	346.59	232.41
	平均建物面積(㎡)		111.85	129.18	174.28	146.24
築31年～	合計件数	15	29	48	56	148
	平均価格(万円)	839	1406	1419	2399	1728
	平均土地面積(㎡)	64.42	99.07	161.99	294.91	190.07
	平均建物面積(㎡)	76.33	108.26	103.70	141.04	115.95
全体	合計件数	29	137	364	161	691
	平均価格(万円)	1910	2638	2794	3136	2806
	平均土地面積(㎡)	67.29	104.07	153.71	283.68	170.52
	平均建物面積(㎡)	89.69	104.42	109.78	141.49	115.26

## ＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	2	13	35	10	60
	平均価格(万円)	2895	4955	3905	4992	4280
	平均㎡単価(万円)	68.14	70.03	51.99	53.75	56.29
	平均専有面積(㎡)	42.49	70.76	75.11	92.86	76.04
～築10年	合計件数	10	22	69	20	121
	平均価格(万円)	2808	3735	3868	4467	3855
	平均㎡単価(万円)	61.21	55.33	48.91	48.75	50.52
	平均専有面積(㎡)	45.88	67.51	79.09	91.62	76.31
～築15年	合計件数	4	10	61	23	98
	平均価格(万円)	2095	3360	3346	3365	3301
	平均㎡単価(万円)	64.36	43.40	40.75	37.39	40.52
	平均専有面積(㎡)	32.55	77.42	82.13	89.98	81.47
～築20年	合計件数	5	15	68	50	138
	平均価格(万円)	2060	2724	2884	2732	2782
	平均㎡単価(万円)	44.83	36.00	34.62	29.38	32.87
	平均専有面積(㎡)	45.95	75.66	83.30	92.98	84.62
～築25年	合計件数	0	14	69	52	135
	平均価格(万円)		2120	2244	2119	2183
	平均㎡単価(万円)		28.77	29.04	24.15	26.97
	平均専有面積(㎡)		73.68	77.28	87.74	80.93
～築30年	合計件数	8	18	84	24	134
	平均価格(万円)	700	1611	1625	1601	1563
	平均㎡単価(万円)	25.28	22.82	22.06	18.38	21.44
	平均専有面積(㎡)	27.68	70.60	73.65	87.09	72.90
築31年～	合計件数	41	63	159	62	325
	平均価格(万円)	674	1060	1009	1232	1019
	平均㎡単価(万円)	19.85	17.51	14.53	14.83	15.48
	平均専有面積(㎡)	33.97	60.57	69.46	83.10	65.86
全体	合計件数	70	155	545	241	1011
	平均価格(万円)	1226	2236	2304	2399	2241
	平均㎡単価(万円)	34.07	33.22	30.38	27.17	29.99
	平均専有面積(㎡)	35.97	67.31	75.82	88.32	74.74