

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2021/10/12

期間：2021/07~2021/09

## 愛知県名古屋市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	24	22	0	46
	平均価格(万円)		3316	3831		3562
	平均土地面積(㎡)		103.39	144.22		122.92
	平均建物面積(㎡)		96.68	103.27		99.83
~築5年	合計件数	1	5	5	2	13
	平均価格(万円)		3936	5216	4465	4545
	平均土地面積(㎡)		103.41	139.49	305.17	144.61
	平均建物面積(㎡)		115.62	116.90	115.51	113.95
~築10年	合計件数	4	3	11	3	21
	平均価格(万円)	3403	3153	4469	6253	4333
	平均土地面積(㎡)	68.87	109.05	151.45	202.38	136.94
	平均建物面積(㎡)	105.22	101.08	110.67	130.60	111.11
~築15年	合計件数	1	7	9	2	19
	平均価格(万円)		3281	3362	5820	3592
	平均土地面積(㎡)		105.16	142.24	290.53	140.87
	平均建物面積(㎡)		101.77	108.18	118.98	106.77
~築20年	合計件数	3	7	9	2	21
	平均価格(万円)	2767	2789	3120	4690	3109
	平均土地面積(㎡)	76.85	100.87	141.36	226.61	126.76
	平均建物面積(㎡)	95.84	119.56	110.78	163.22	116.57
~築25年	合計件数	2	5	9	4	20
	平均価格(万円)	3000	3546	3056	3800	3321
	平均土地面積(㎡)	71.93	104.70	149.52	261.76	153.00
	平均建物面積(㎡)	114.37	114.54	122.18	163.48	127.75
~築30年	合計件数	1	4	7	7	19
	平均価格(万円)		3283	2937	5301	3838
	平均土地面積(㎡)		109.20	154.46	296.69	193.20
	平均建物面積(㎡)		124.64	145.86	168.88	148.85
築31年~	合計件数	7	14	10	10	41
	平均価格(万円)	1227	1759	1924	3230	2067
	平均土地面積(㎡)	62.81	96.64	152.04	298.86	153.70
	平均建物面積(㎡)	81.05	123.20	111.10	152.04	120.08
全体	合計件数	19	69	82	30	200
	平均価格(万円)	2443	2996	3477	4444	3358
	平均土地面積(㎡)	68.41	102.62	146.78	278.81	143.90
	平均建物面積(㎡)	95.96	109.37	113.12	151.46	115.95

## <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	2	11	25	5	43
	平均価格(万円)	2895	5289	4183	5982	4615
	平均㎡単価(万円)	68.14	75.13	56.18	64.15	62.27
	平均専有面積(㎡)	42.49	70.39	74.46	93.24	74.12
~築10年	合計件数	10	18	50	13	91
	平均価格(万円)	2808	3969	4219	4992	4125
	平均㎡単価(万円)	61.21	61.09	53.37	52.74	55.11
	平均専有面積(㎡)	45.88	64.96	79.05	94.64	74.85
~築15年	合計件数	4	6	38	12	60
	平均価格(万円)	2095	4018	3772	3991	3729
	平均㎡単価(万円)	64.36	50.64	45.48	45.40	46.48
	平均専有面積(㎡)	32.55	79.35	82.95	87.91	80.22
~築20年	合計件数	4	10	47	31	92
	平均価格(万円)	2130	2867	3140	3011	3023
	平均㎡単価(万円)	48.27	38.13	38.17	32.82	36.41
	平均専有面積(㎡)	44.13	75.20	82.25	91.72	83.02
~築25年	合計件数	0	10	40	23	73
	平均価格(万円)		2446	2616	2569	2578
	平均㎡単価(万円)		35.73	33.31	28.46	31.88
	平均専有面積(㎡)		68.47	78.55	90.28	80.87
~築30年	合計件数	8	10	37	6	61
	平均価格(万円)	700	1914	1989	2323	1841
	平均㎡単価(万円)	25.28	25.09	27.05	24.77	26.31
	平均専有面積(㎡)	27.68	76.27	73.56	93.81	69.98
築31年~	合計件数	33	48	99	34	214
	平均価格(万円)	638	1129	1092	1307	1064
	平均㎡単価(万円)	21.69	18.41	15.65	16.11	16.77
	平均専有面積(㎡)	29.39	61.34	69.76	81.11	63.45
全体	合計件数	61	113	336	124	634
	平均価格(万円)	1269	2479	2657	2851	2530
	平均㎡単価(万円)	37.91	37.05	34.87	32.16	34.72
	平均専有面積(㎡)	33.47	66.93	76.20	88.65	72.87