

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2022/01/18

期間：2021/10~2021/12

富山県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	1	36	3	40
	平均価格(万円)			2260	2380	2267
	平均土地面積(㎡)			167.89	216.48	170.26
	平均建物面積(㎡)			105.45	106.91	105.27
～築5年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			2277		2378
	平均土地面積(㎡)			162.28		173.67
	平均建物面積(㎡)			109.89		112.59
～築10年	合計件数	0	1	2	4	7
	平均価格(万円)			2114	1978	1837
	平均土地面積(㎡)			158.63	273.72	213.75
	平均建物面積(㎡)			116.42	102.20	99.15
～築15年	合計件数	0	0	3	3	6
	平均価格(万円)			1883	1933	1908
	平均土地面積(㎡)			165.50	297.42	231.46
	平均建物面積(㎡)			105.99	127.52	116.76
～築20年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格(万円)			1265	1565	1415
	平均土地面積(㎡)			142.73	253.15	197.94
	平均建物面積(㎡)			87.13	141.79	114.46
～築25年	合計件数	0	1	5	3	9
	平均価格(万円)			1448	977	1197
	平均土地面積(㎡)			170.27	396.50	240.07
	平均建物面積(㎡)			117.93	221.70	147.69
～築30年	合計件数	0	0	3	4	7
	平均価格(万円)			1296	1783	1574
	平均土地面積(㎡)			167.59	265.08	223.30
	平均建物面積(㎡)			164.67	150.25	156.43
築31年～	合計件数	1	3	16	25	45
	平均価格(万円)		325	529	825	671
	平均土地面積(㎡)		97.52	155.46	370.75	269.45
	平均建物面積(㎡)		60.13	123.03	153.15	135.13
全体	合計件数	1	6	70	45	122
	平均価格(万円)		741	1717	1274	1493
	平均土地面積(㎡)		102.19	163.88	330.43	221.56
	平均建物面積(㎡)		66.87	112.90	146.92	123.10

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			3700		4020
	平均㎡単価(万円)			51.96		52.00
	平均専有面積(㎡)			71.21		77.32
～築10年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					1950
	平均㎡単価(万円)					26.54
	平均専有面積(㎡)					73.47
～築20年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築25年	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格(万円)			1665		1665
	平均㎡単価(万円)			22.38		22.38
	平均専有面積(㎡)			74.36		74.36
～築30年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年～	合計件数	1	0	4	0	5
	平均価格(万円)			790		722
	平均㎡単価(万円)			9.80		10.01
	平均専有面積(㎡)			80.63		72.16
全体	合計件数	1	0	13	3	17
	平均価格(万円)			1832	3260	2003
	平均㎡単価(万円)			24.72	36.35	26.79
	平均専有面積(㎡)			74.11	89.69	74.75