

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2022/01/18

期間：2021/10~2021/12

石川県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	10	40	9	59
	平均価格(万円)		2289	2378	2480	2378
	平均土地面積(㎡)		110.11	156.78	232.43	160.41
	平均建物面積(㎡)		96.26	105.86	110.30	104.91
～築5年	合計件数	0	3	12	3	18
	平均価格(万円)		2413	2663	2743	2635
	平均土地面積(㎡)		104.34	149.68	209.87	152.15
	平均建物面積(㎡)		97.93	111.27	117.60	110.10
～築10年	合計件数	0	1	4	1	6
	平均価格(万円)			3019		2761
	平均土地面積(㎡)			154.99		167.97
	平均建物面積(㎡)			122.03		126.59
～築15年	合計件数	0	0	4	4	8
	平均価格(万円)			1845	2518	2181
	平均土地面積(㎡)			174.97	265.72	220.34
	平均建物面積(㎡)			107.43	134.60	121.02
～築20年	合計件数	0	1	2	2	5
	平均価格(万円)			1215	1225	1336
	平均土地面積(㎡)			181.71	264.71	198.59
	平均建物面積(㎡)			111.85	100.65	106.15
～築25年	合計件数	0	1	4	5	10
	平均価格(万円)			1148	1320	1275
	平均土地面積(㎡)			165.95	328.10	240.68
	平均建物面積(㎡)			105.97	136.89	122.47
～築30年	合計件数	0	1	6	6	13
	平均価格(万円)			1477	1412	1433
	平均土地面積(㎡)			170.67	357.52	252.72
	平均建物面積(㎡)			120.88	194.42	152.40
築31年～	合計件数	3	4	16	20	43
	平均価格(万円)	625	693	1175	1089	1052
	平均土地面積(㎡)	66.32	106.22	167.59	344.69	237.19
	平均建物面積(㎡)	69.58	112.94	119.11	148.29	128.65
全体	合計件数	3	21	88	50	162
	平均価格(万円)	625	1897	2059	1643	1883
	平均土地面積(㎡)	66.32	107.88	160.45	305.47	196.65
	平均建物面積(㎡)	69.58	101.38	110.98	141.28	118.32

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	1	1	0	3
	平均価格(万円)					4077
	平均㎡単価(万円)					60.02
	平均専有面積(㎡)					67.93
～築10年	合計件数	0	2	1	1	4
	平均価格(万円)		3680			3730
	平均㎡単価(万円)		42.89			44.16
	平均専有面積(㎡)		85.80			84.47
～築15年	合計件数	0	1	5	2	8
	平均価格(万円)			3106	2630	2965
	平均㎡単価(万円)			34.64	26.79	33.37
	平均専有面積(㎡)			89.67	98.18	88.85
～築20年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格(万円)					1997
	平均㎡単価(万円)					23.18
	平均専有面積(㎡)					86.15
～築25年	合計件数	1	1	5	1	8
	平均価格(万円)			1636		1610
	平均㎡単価(万円)			21.99		20.85
	平均専有面積(㎡)			74.41		77.21
～築30年	合計件数	2	1	3	0	6
	平均価格(万円)	180		1417		900
	平均㎡単価(万円)	8.87		17.43		15.74
	平均専有面積(㎡)	20.30		81.29		57.18
築31年～	合計件数	7	5	11	2	25
	平均価格(万円)	227	790	1187	615	793
	平均㎡単価(万円)	9.25	15.43	15.40	6.70	13.59
	平均専有面積(㎡)	24.56	51.20	77.05	91.81	58.37
全体	合計件数	11	12	27	7	57
	平均価格(万円)	680	1895	1887	1971	1666
	平均㎡単価(万円)	23.41	29.63	23.73	19.81	24.16
	平均専有面積(㎡)	29.05	63.95	79.53	99.50	68.96