

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2022/01/18

期間：2021/10~2021/12

## 石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	7	15	2	24
	平均価格(万円)		2394	2756	2915	2664
	平均土地面積(㎡)		111.43	147.85	237.25	144.68
	平均建物面積(㎡)		97.75	106.28	108.51	103.98
~築5年	合計件数	0	3	6	0	9
	平均価格(万円)		2413	3032		2826
	平均土地面積(㎡)		104.34	136.40		125.72
	平均建物面積(㎡)		97.93	111.22		106.79
~築10年	合計件数	0	1	4	0	5
	平均価格(万円)			3019		2871
	平均土地面積(㎡)			154.99		145.51
	平均建物面積(㎡)			122.03		119.48
~築15年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			2040		2220
	平均土地面積(㎡)			152.88		175.30
	平均建物面積(㎡)			99.62		109.01
~築20年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築25年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築30年	合計件数	0	1	2	2	5
	平均価格(万円)			1510	1715	1550
	平均土地面積(㎡)			160.08	206.91	170.05
	平均建物面積(㎡)			114.49	127.89	114.84
築31年~	合計件数	3	2	8	6	19
	平均価格(万円)	625	975	1198	1405	1150
	平均土地面積(㎡)	66.32	106.30	163.36	287.03	181.08
	平均建物面積(㎡)	69.58	81.98	121.06	164.59	122.56
全体	合計件数	3	16	37	11	67
	平均価格(万円)	625	2056	2386	1843	2139
	平均土地面積(㎡)	66.32	108.26	151.05	257.33	154.49
	平均建物面積(㎡)	69.58	97.68	112.06	144.38	112.03

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	1	1	1	0	3
	平均価格(万円)					4077
	平均㎡単価(万円)					60.02
	平均専有面積(㎡)					67.93
~築10年	合計件数	0	2	1	1	4
	平均価格(万円)		3680			3730
	平均㎡単価(万円)		42.89			44.16
	平均専有面積(㎡)		85.80			84.47
~築15年	合計件数	0	1	2	2	5
	平均価格(万円)			3700	2630	3118
	平均㎡単価(万円)			43.27	26.79	35.97
	平均専有面積(㎡)			85.52	98.18	86.69
~築20年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格(万円)					1997
	平均㎡単価(万円)					23.18
	平均専有面積(㎡)					86.15
~築25年	合計件数	0	1	5	1	7
	平均価格(万円)			1636		1590
	平均㎡単価(万円)			21.99		20.14
	平均専有面積(㎡)			74.41		78.96
~築30年	合計件数	2	1	3	0	6
	平均価格(万円)	180		1417		900
	平均㎡単価(万円)	8.87		17.43		15.74
	平均専有面積(㎡)	20.30		81.29		57.18
築31年~	合計件数	6	5	11	2	24
	平均価格(万円)	245	790	1187	615	821
	平均㎡単価(万円)	9.51	15.43	15.40	6.70	13.67
	平均専有面積(㎡)	25.75	51.20	77.05	91.81	60.07
全体	合計件数	9	12	24	7	52
	平均価格(万円)	623	1895	1784	1971	1634
	平均㎡単価(万円)	23.65	29.63	22.90	19.81	23.79
	平均専有面積(㎡)	26.35	63.95	77.92	99.50	68.67