

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2022/01/18

期間：2021/10～2021/12

## 岐阜県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	1	3	3	7
	平均価格(万円)			2873	2490	2634
	平均土地面積(㎡)			187.68	238.15	194.68
	平均建物面積(㎡)			118.96	106.27	107.89
～築5年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			2343		2343
	平均土地面積(㎡)			169.03		169.03
	平均建物面積(㎡)			103.56		103.56
～築10年	合計件数	0	0	4	8	12
	平均価格(万円)			1875	2780	2478
	平均土地面積(㎡)			170.31	374.30	306.30
	平均建物面積(㎡)			110.26	145.82	133.96
～築15年	合計件数	0	3	3	5	11
	平均価格(万円)		2517	1490	2256	2118
	平均土地面積(㎡)		98.49	183.30	264.03	196.87
	平均建物面積(㎡)		115.32	118.13	126.11	120.99
～築20年	合計件数	0	1	8	3	12
	平均価格(万円)			1621	2647	1849
	平均土地面積(㎡)			163.52	356.93	206.51
	平均建物面積(㎡)			115.72	167.81	132.86
～築25年	合計件数	0	0	2	5	7
	平均価格(万円)			2055	1310	1523
	平均土地面積(㎡)			156.40	387.37	321.37
	平均建物面積(㎡)			142.73	140.14	140.88
～築30年	合計件数	0	0	2	7	9
	平均価格(万円)			675	953	891
	平均土地面積(㎡)			165.90	522.34	443.13
	平均建物面積(㎡)			112.20	121.39	119.35
築31年～	合計件数	0	4	25	32	61
	平均価格(万円)		580	791	1035	905
	平均土地面積(㎡)		100.99	166.67	368.30	268.13
	平均建物面積(㎡)		78.40	100.74	127.50	113.32
全体	合計件数	0	9	50	63	122
	平均価格(万円)		1500	1317	1512	1431
	平均土地面積(㎡)		98.21	168.41	372.68	268.71
	平均建物面積(㎡)		100.47	108.34	130.95	119.44

## ＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	2	1	1	4
	平均価格(万円)		4165			4258
	平均㎡単価(万円)		49.01			48.50
	平均専有面積(㎡)		84.98			87.78
～築15年	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格(万円)			2357		2357
	平均㎡単価(万円)			27.18		27.18
	平均専有面積(㎡)			86.71		86.71
～築20年	合計件数	0	0	2	5	7
	平均価格(万円)			2490	2090	2204
	平均㎡単価(万円)			25.74	20.94	22.28
	平均専有面積(㎡)			96.75	99.83	98.95
～築25年	合計件数	0	0	5	3	8
	平均価格(万円)			1530	1729	1605
	平均㎡単価(万円)			19.11	19.88	19.42
	平均専有面積(㎡)			80.04	86.98	82.64
～築30年	合計件数	0	2	5	0	7
	平均価格(万円)		1199	956		1025
	平均㎡単価(万円)		18.36	13.72		14.99
	平均専有面積(㎡)		65.32	69.66		68.42
築31年～	合計件数	0	1	0	2	3
	平均価格(万円)				1175	943
	平均㎡単価(万円)				12.28	11.50
	平均専有面積(㎡)				95.69	82.05
全体	合計件数	0	5	17	11	33
	平均価格(万円)		2242	1943	1863	1962
	平均㎡単価(万円)		31.54	23.80	19.82	23.31
	平均専有面積(㎡)		71.07	81.64	93.95	84.14