

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2022/01/18

期間：2021/10～2021/12

## 静岡県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	7	43	9	61
	平均価格(万円)	3230	3570	2767	2454	2829
	平均土地面積(㎡)	77.14	100.67	150.18	248.61	156.62
	平均建物面積(㎡)	130.11	104.86	100.42	95.20	101.14
～築5年	合計件数	0	2	2	2	6
	平均価格(万円)		2294	2530	3610	2811
	平均土地面積(㎡)		104.99	168.64	280.13	184.59
	平均建物面積(㎡)		97.55	105.57	109.03	104.05
～築10年	合計件数	0	0	8	7	15
	平均価格(万円)			2113	3385	2707
	平均土地面積(㎡)			156.99	231.28	191.66
	平均建物面積(㎡)			109.30	116.66	112.73
～築15年	合計件数	1	1	1	2	5
	平均価格(万円)				2700	2358
	平均土地面積(㎡)				207.50	144.48
	平均建物面積(㎡)				126.49	108.27
～築20年	合計件数	0	1	4	6	11
	平均価格(万円)			1912	2448	2240
	平均土地面積(㎡)			160.75	276.30	219.77
	平均建物面積(㎡)			110.41	129.34	121.79
～築25年	合計件数	2	0	3	6	11
	平均価格(万円)	1200		1593	1818	1645
	平均土地面積(㎡)	69.37		164.87	429.07	291.62
	平均建物面積(㎡)	70.18		115.04	140.76	120.91
～築30年	合計件数	0	1	5	15	21
	平均価格(万円)			1314	1821	1742
	平均土地面積(㎡)			162.49	416.59	340.85
	平均建物面積(㎡)			115.93	144.81	140.06
築31年～	合計件数	3	3	22	33	61
	平均価格(万円)	749	742	926	1180	1046
	平均土地面積(㎡)	74.59	109.18	157.62	510.84	342.24
	平均建物面積(㎡)	65.51	99.36	104.15	139.26	121.01
全体	合計件数	8	15	88	80	191
	平均価格(万円)	1595	2644	2071	1879	2015
	平均土地面積(㎡)	73.74	103.84	154.55	402.13	250.88
	平均建物面積(㎡)	88.08	108.56	104.01	131.66	115.28

## ＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	3	8	0	11
	平均価格(万円)		4960	3218		3693
	平均㎡単価(万円)		66.05	40.51		47.19
	平均専有面積(㎡)		75.09	79.45		78.26
～築10年	合計件数	0	6	5	0	11
	平均価格(万円)		3973	3060		3558
	平均㎡単価(万円)		52.61	39.80		46.73
	平均専有面積(㎡)		75.53	76.89		76.15
～築15年	合計件数	1	2	7	2	12
	平均価格(万円)		7140	2150	2530	3016
	平均㎡単価(万円)		76.57	28.72	27.73	38.47
	平均専有面積(㎡)		93.25	74.86	91.23	78.40
～築20年	合計件数	1	2	7	3	13
	平均価格(万円)		1099	2159	2607	2117
	平均㎡単価(万円)		15.19	27.11	24.84	25.32
	平均専有面積(㎡)		72.37	79.63	104.93	83.61
～築25年	合計件数	2	2	13	2	19
	平均価格(万円)	775	1975	1543	1750	1529
	平均㎡単価(万円)	19.00	32.89	21.23	19.02	21.84
	平均専有面積(㎡)	40.79	60.04	72.67	92.00	70.02
～築30年	合計件数	2	1	10	0	13
	平均価格(万円)	750		1655		1494
	平均㎡単価(万円)	21.14		19.96		20.27
	平均専有面積(㎡)	35.49		82.92		73.71
築31年～	合計件数	8	7	11	3	29
	平均価格(万円)	309	645	749	667	594
	平均㎡単価(万円)	8.06	10.05	11.24	8.56	10.00
	平均専有面積(㎡)	38.39	64.24	66.65	77.93	59.44
全体	合計件数	14	23	61	10	108
	平均価格(万円)	694	2828	1902	1838	1937
	平均㎡単価(万円)	16.82	39.72	25.18	20.09	27.03
	平均専有面積(㎡)	41.25	71.19	75.55	91.50	71.65