

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2022/01/18

期間：2021/10~2021/12

静岡県静岡市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	2	6	4	0	12
	平均価格(万円)	3230	3668	3013		3377
	平均土地面積(㎡)	77.14	101.96	143.09		111.53
	平均建物面積(㎡)	130.11	106.41	106.41		110.36
~築5年	合計件数	0	2	0	0	2
	平均価格(万円)		2294			2294
	平均土地面積(㎡)		104.99			104.99
	平均建物面積(㎡)		97.55			97.55
~築10年	合計件数	0	0	3	3	6
	平均価格(万円)			2292	3203	2748
	平均土地面積(㎡)			144.23	226.82	185.53
	平均建物面積(㎡)			106.13	117.40	111.76
~築15年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			1924		2049
	平均土地面積(㎡)			175.34		155.77
	平均建物面積(㎡)			114.65		117.10
~築25年	合計件数	1	0	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築30年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格(万円)					2182
	平均土地面積(㎡)					140.00
	平均建物面積(㎡)					153.04
築31年~	合計件数	1	0	2	2	5
	平均価格(万円)			1425	1500	1390
	平均土地面積(㎡)			167.28	398.07	240.35
	平均建物面積(㎡)			122.92	161.65	129.89
全体	合計件数	4	11	12	6	33
	平均価格(万円)	2315	3132	2331	2351	2600
	平均土地面積(㎡)	73.32	103.37	151.05	279.61	149.11
	平均建物面積(㎡)	102.94	112.25	114.24	132.24	115.48

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					2980
	平均㎡単価(万円)					41.61
	平均専有面積(㎡)					71.62
~築10年	合計件数	0	5	1	0	6
	平均価格(万円)		4288			3965
	平均㎡単価(万円)		55.91			52.10
	平均専有面積(㎡)		76.70			76.11
~築15年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			2100		2100
	平均㎡単価(万円)			28.62		28.62
	平均専有面積(㎡)			73.38		73.38
~築20年	合計件数	1	0	5	1	7
	平均価格(万円)			2274		2289
	平均㎡単価(万円)			27.56		28.17
	平均専有面積(㎡)			82.50		81.24
~築25年	合計件数	1	1	7	0	9
	平均価格(万円)			1664		1596
	平均㎡単価(万円)			23.01		23.79
	平均専有面積(㎡)			72.32		67.10
~築30年	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格(万円)			1620		1620
	平均㎡単価(万円)			22.96		22.96
	平均専有面積(㎡)			70.57		70.57
築31年~	合計件数	0	3	3	0	6
	平均価格(万円)		483	823		653
	平均㎡単価(万円)		11.57	13.63		12.79
	平均専有面積(㎡)		41.71	60.40		51.05
全体	合計件数	2	10	23	1	36
	平均価格(万円)	1680	2732	1817		2076
	平均㎡単価(万円)	33.68	42.57	24.88		29.80
	平均専有面積(㎡)	49.88	64.18	73.05		69.66