

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2022/01/18

期間：2021/10～2021/12

## 愛知県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	40	77	7	126
	平均価格(万円)	4330	3351	3211	2546	3236
	平均土地面積(㎡)	58.49	103.60	149.04	223.59	137.32
	平均建物面積(㎡)	127.88	97.27	101.48	102.65	100.63
～築5年	合計件数	4	10	35	8	57
	平均価格(万円)	3653	4075	3701	3820	3780
	平均土地面積(㎡)	66.92	109.04	154.44	248.74	153.57
	平均建物面積(㎡)	100.11	106.09	105.99	119.50	107.49
～築10年	合計件数	3	13	53	13	82
	平均価格(万円)	3267	2823	3203	3919	3259
	平均土地面積(㎡)	63.03	111.98	156.08	238.83	158.81
	平均建物面積(㎡)	102.95	101.75	111.58	114.88	110.23
～築15年	合計件数	1	6	28	19	54
	平均価格(万円)		3073	3120	3947	3400
	平均土地面積(㎡)		100.30	156.61	238.61	177.57
	平均建物面積(㎡)		111.30	114.97	126.87	118.56
～築20年	合計件数	1	5	32	19	57
	平均価格(万円)		2664	2962	3727	3172
	平均土地面積(㎡)		108.25	157.25	279.86	192.30
	平均建物面積(㎡)		111.69	122.95	172.49	137.50
～築25年	合計件数	2	8	30	20	60
	平均価格(万円)	700	2181	2429	4963	3183
	平均土地面積(㎡)	50.73	100.45	160.81	336.04	207.50
	平均建物面積(㎡)	45.68	112.44	120.83	150.33	127.04
～築30年	合計件数	3	11	28	25	67
	平均価格(万円)	3617	2448	2127	3376	2712
	平均土地面積(㎡)	58.23	106.95	156.49	295.96	196.00
	平均建物面積(㎡)	92.03	111.51	115.49	163.54	131.72
築31年～	合計件数	15	19	66	54	154
	平均価格(万円)	948	1272	1479	2230	1665
	平均土地面積(㎡)	60.27	102.79	159.45	357.25	212.16
	平均建物面積(㎡)	68.93	87.36	105.50	147.56	114.45
全体	合計件数	31	112	349	165	657
	平均価格(万円)	2071	2784	2747	3329	2868
	平均土地面積(㎡)	61.06	105.06	155.59	302.56	179.42
	平均建物面積(㎡)	81.91	100.77	110.06	144.96	115.92

## ＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	5	15	32	7	59
	平均価格(万円)	3022	4779	4252	4181	4273
	平均㎡単価(万円)	73.82	68.94	55.21	47.71	58.33
	平均専有面積(㎡)	40.94	69.32	77.00	87.65	73.26
～築10年	合計件数	7	25	79	12	123
	平均価格(万円)	2803	4024	4074	3840	3969
	平均㎡単価(万円)	56.43	61.07	50.37	42.10	51.49
	平均専有面積(㎡)	49.67	65.90	80.89	91.21	77.07
～築15年	合計件数	7	18	52	29	106
	平均価格(万円)	2097	3513	3219	3454	3259
	平均㎡単価(万円)	52.72	47.46	39.56	37.46	40.57
	平均専有面積(㎡)	39.78	74.03	81.36	92.20	80.34
～築20年	合計件数	8	16	68	37	129
	平均価格(万円)	1795	2857	3027	2970	2913
	平均㎡単価(万円)	41.89	37.68	36.09	31.68	35.03
	平均専有面積(㎡)	42.85	75.83	83.86	93.75	83.16
～築25年	合計件数	1	15	96	43	155
	平均価格(万円)		2531	2330	2283	2336
	平均㎡単価(万円)		33.08	28.74	25.57	28.19
	平均専有面積(㎡)		76.52	81.06	89.31	82.88
～築30年	合計件数	12	20	71	27	130
	平均価格(万円)	757	1705	1733	1373	1564
	平均㎡単価(万円)	22.12	24.53	22.94	16.10	21.48
	平均専有面積(㎡)	34.22	69.50	75.52	85.27	72.81
築31年～	合計件数	49	85	170	73	377
	平均価格(万円)	735	1262	1195	1307	1172
	平均㎡単価(万円)	21.06	19.95	16.76	15.27	17.36
	平均専有面積(㎡)	34.93	63.23	71.30	85.59	67.52
全体	合計件数	89	194	568	228	1079
	平均価格(万円)	1249	2374	2431	2263	2288
	平均㎡単価(万円)	32.97	35.04	31.35	25.50	30.55
	平均専有面積(㎡)	37.89	67.76	77.56	88.78	74.90