

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2022/01/18

期間：2021/10~2021/12

## 愛知県名古屋市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	2	20	15	0	37
	平均価格(万円)	4330	3281	3698		3507
	平均土地面積(㎡)	58.49	100.82	142.01		115.23
	平均建物面積(㎡)	127.88	96.15	97.90		98.58
~築5年	合計件数	4	6	9	1	20
	平均価格(万円)	3653	4237	4659		4353
	平均土地面積(㎡)	66.92	107.65	144.02		121.58
	平均建物面積(㎡)	100.11	110.05	102.06		104.18
~築10年	合計件数	3	9	11	2	25
	平均価格(万円)	3267	2979	3861	8250	3823
	平均土地面積(㎡)	63.03	110.65	148.09	250.23	132.57
	平均建物面積(㎡)	102.95	105.50	117.19	128.42	112.17
~築15年	合計件数	1	1	8	6	16
	平均価格(万円)			3731	6275	4764
	平均土地面積(㎡)			157.89	220.87	172.26
	平均建物面積(㎡)			118.54	135.25	123.67
~築20年	合計件数	1	4	9	4	18
	平均価格(万円)		2680	3307	6743	3850
	平均土地面積(㎡)		105.96	144.07	287.15	163.30
	平均建物面積(㎡)		113.06	119.62	179.24	128.53
~築25年	合計件数	0	4	9	3	16
	平均価格(万円)		2230	3160	17200	5560
	平均土地面積(㎡)		103.24	156.28	689.53	243.01
	平均建物面積(㎡)		115.70	127.75	240.58	145.89
~築30年	合計件数	3	5	3	4	15
	平均価格(万円)	3617	3186	4247	8668	4946
	平均土地面積(㎡)	58.23	104.12	148.29	320.24	161.41
	平均建物面積(㎡)	92.03	131.32	123.71	255.21	154.98
築31年~	合計件数	8	8	14	7	37
	平均価格(万円)	1224	1798	1945	4351	2213
	平均土地面積(㎡)	59.08	97.23	153.61	383.06	164.39
	平均建物面積(㎡)	76.64	97.20	108.67	179.43	112.65
全体	合計件数	22	57	78	27	184
	平均価格(万円)	2654	3047	3435	7517	3820
	平均土地面積(㎡)	61.82	103.38	148.94	341.75	152.70
	平均建物面積(㎡)	92.13	105.19	112.09	181.05	117.69

## <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	5	10	15	5	35
	平均価格(万円)	3022	5682	5079	4198	4832
	平均㎡単価(万円)	73.82	85.31	66.85	48.35	69.18
	平均専有面積(㎡)	40.94	66.61	75.98	86.83	69.85
~築10年	合計件数	6	21	60	6	93
	平均価格(万円)	2853	4317	4359	4410	4256
	平均㎡単価(万円)	61.64	66.37	54.05	49.43	56.40
	平均専有面積(㎡)	46.29	65.04	80.64	89.21	75.46
~築15年	合計件数	7	12	36	12	67
	平均価格(万円)	2097	4038	3515	4398	3618
	平均㎡単価(万円)	52.72	54.86	43.10	45.66	46.15
	平均専有面積(㎡)	39.78	73.59	81.55	96.33	78.41
~築20年	合計件数	6	10	39	21	76
	平均価格(万円)	1797	3301	3466	3216	3244
	平均㎡単価(万円)	45.62	44.31	41.55	33.93	39.60
	平均専有面積(㎡)	39.39	74.50	83.42	94.78	81.91
~築25年	合計件数	0	10	59	17	86
	平均価格(万円)		2985	2739	3014	2822
	平均㎡単価(万円)		39.64	33.37	32.96	33.94
	平均専有面積(㎡)		75.31	82.10	91.45	83.16
~築30年	合計件数	8	12	30	3	53
	平均価格(万円)	829	1931	2368	1770	2003
	平均㎡単価(万円)	28.01	28.17	30.36	20.68	29.04
	平均専有面積(㎡)	29.61	68.55	78.00	85.61	68.99
築31年~	合計件数	47	63	102	45	257
	平均価格(万円)	748	1356	1354	1474	1265
	平均㎡単価(万円)	21.60	21.35	18.86	16.77	19.22
	平均専有面積(㎡)	34.63	63.51	71.79	87.89	65.78
全体	合計件数	79	138	341	109	667
	平均価格(万円)	1259	2662	2845	2667	2590
	平均㎡単価(万円)	34.77	39.77	36.37	29.41	35.51
	平均専有面積(㎡)	36.22	66.94	78.22	90.67	72.95