

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2022/04/13

期間：2022/01~2022/03

石川県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	6	45	5	56
	平均価格(万円)		2448	2471	2506	2472
	平均土地面積(㎡)		112.08	158.96	234.54	160.68
	平均建物面積(㎡)		100.31	107.05	114.29	106.97
～築5年	合計件数	0	5	13	2	20
	平均価格(万円)		2284	2597	3440	2603
	平均土地面積(㎡)		105.53	159.24	212.25	151.11
	平均建物面積(㎡)		92.67	113.87	118.46	109.03
～築10年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			2823		3243
	平均土地面積(㎡)			142.08		175.82
	平均建物面積(㎡)			116.70		133.66
～築15年	合計件数	0	0	3	4	7
	平均価格(万円)			2103	2873	2543
	平均土地面積(㎡)			156.30	430.84	313.18
	平均建物面積(㎡)			106.86	166.68	141.04
～築20年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格(万円)			1610	1690	1650
	平均土地面積(㎡)			158.67	234.55	196.61
	平均建物面積(㎡)			75.51	155.12	115.31
～築25年	合計件数	0	2	7	8	17
	平均価格(万円)		1980	1801	2079	1953
	平均土地面積(㎡)		106.60	153.52	252.57	194.61
	平均建物面積(㎡)		108.32	120.03	164.14	139.41
～築30年	合計件数	0	1	5	7	13
	平均価格(万円)			1210	1894	1541
	平均土地面積(㎡)			163.69	258.94	211.05
	平均建物面積(㎡)			109.29	160.78	136.77
築31年～	合計件数	2	6	10	21	39
	平均価格(万円)	1525	1017	1503	1368	1356
	平均土地面積(㎡)	71.21	101.01	145.09	252.77	192.50
	平均建物面積(㎡)	87.59	96.82	110.62	134.30	120.07
全体	合計件数	2	20	88	50	160
	平均価格(万円)	1525	1845	2235	1948	2087
	平均土地面積(㎡)	71.21	106.60	156.59	264.16	182.89
	平均建物面積(㎡)	87.59	98.44	109.23	144.57	118.65

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	0	1	0	2
	平均価格(万円)					3450
	平均㎡単価(万円)					60.60
	平均専有面積(㎡)					56.93
～築10年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					5170
	平均㎡単価(万円)					69.20
	平均専有面積(㎡)					74.72
～築15年	合計件数	0	1	2	3	6
	平均価格(万円)			3165	3013	3008
	平均㎡単価(万円)			35.51	31.60	33.54
	平均専有面積(㎡)			89.12	95.35	89.68
～築20年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			2313		2323
	平均㎡単価(万円)			29.67		31.24
	平均専有面積(㎡)			77.96		74.35
～築25年	合計件数	0	2	3	1	6
	平均価格(万円)		1665	1480		1537
	平均㎡単価(万円)		24.10	19.02		20.32
	平均専有面積(㎡)		69.09	77.81		75.63
～築30年	合計件数	1	2	6	1	10
	平均価格(万円)		1160	1280		1305
	平均㎡単価(万円)		16.13	17.70		17.94
	平均専有面積(㎡)		71.93	72.32		72.75
築31年～	合計件数	6	7	3	2	18
	平均価格(万円)	271	870	823	1185	697
	平均㎡単価(万円)	13.35	14.43	11.03	13.72	13.35
	平均専有面積(㎡)	20.29	60.27	74.65	86.36	52.24
全体	合計件数	8	14	19	7	48
	平均価格(万円)	878	1451	1987	2044	1654
	平均㎡単価(万円)	30.74	22.39	25.88	22.86	24.66
	平均専有面積(㎡)	28.57	64.78	76.79	89.42	67.09