

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2022/04/13

期間：2022/01~2022/03

## 石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	5	17	0	22
	平均価格(万円)		2448	2868		2773
	平均土地面積(㎡)		113.49	154.48		145.16
	平均建物面積(㎡)		99.36	107.26		105.47
~築5年	合計件数	0	5	7	1	13
	平均価格(万円)		2284	2973		2741
	平均土地面積(㎡)		105.53	150.57		137.25
	平均建物面積(㎡)		92.67	118.26		108.07
~築10年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			3000		3000
	平均土地面積(㎡)			134.59		134.59
	平均建物面積(㎡)			129.51		129.51
~築15年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			2540		3493
	平均土地面積(㎡)			141.53		190.35
	平均建物面積(㎡)			117.17		147.07
~築20年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					1990
	平均土地面積(㎡)					200.29
	平均建物面積(㎡)					98.39
~築25年	合計件数	0	2	3	3	8
	平均価格(万円)		1980	1880	2260	2048
	平均土地面積(㎡)		106.60	161.46	235.64	175.56
	平均建物面積(㎡)		108.32	129.41	191.27	147.34
~築30年	合計件数	0	0	0	2	2
	平均価格(万円)				2050	2050
	平均土地面積(㎡)				310.83	310.83
	平均建物面積(㎡)				132.67	132.67
築31年~	合計件数	2	6	4	8	20
	平均価格(万円)	1525	1017	1553	1682	1441
	平均土地面積(㎡)	71.21	101.01	143.29	245.58	164.31
	平均建物面積(㎡)	87.59	96.82	106.77	132.92	112.32
全体	合計件数	2	18	36	16	72
	平均価格(万円)	1525	1873	2624	2196	2311
	平均土地面積(㎡)	71.21	106.35	151.58	251.09	160.15
	平均建物面積(㎡)	87.59	97.65	111.92	146.93	115.45

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	1	0	1	0	2
	平均価格(万円)					3450
	平均㎡単価(万円)					60.60
	平均専有面積(㎡)					56.93
~築10年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					5170
	平均㎡単価(万円)					69.20
	平均専有面積(㎡)					74.72
~築15年	合計件数	0	1	2	3	6
	平均価格(万円)			3165	3013	3008
	平均㎡単価(万円)			35.51	31.60	33.54
	平均専有面積(㎡)			89.12	95.35	89.68
~築20年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			2313		2323
	平均㎡単価(万円)			29.67		31.24
	平均専有面積(㎡)			77.96		74.35
~築25年	合計件数	0	2	2	1	5
	平均価格(万円)		1665	1770		1664
	平均㎡単価(万円)		24.10	24.09		22.65
	平均専有面積(㎡)		69.09	73.49		73.46
~築30年	合計件数	1	2	5	0	8
	平均価格(万円)		1160	1316		1313
	平均㎡単価(万円)		16.13	18.44		18.57
	平均専有面積(㎡)		71.93	71.37		70.68
築31年~	合計件数	6	6	2	2	16
	平均価格(万円)	271	957	795	1185	708
	平均㎡単価(万円)	13.35	15.41	11.65	13.72	14.10
	平均専有面積(㎡)	20.29	62.06	68.26	86.36	50.21
全体	合計件数	8	13	16	6	43
	平均価格(万円)	878	1535	2180	2143	1738
	平均㎡単価(万円)	30.74	23.28	28.87	23.77	26.36
	平均専有面積(㎡)	28.57	65.96	75.50	90.16	65.93