

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2022/04/13

期間：2022/01～2022/03

岐阜県 ＜戸建＞

| | | ～80㎡ | ～120㎡ | ～200㎡ | 200㎡～ | 全体 |
|-------|-----------|--------|-------|--------|--------|--------|
| 新築 | 合計件数 | 0 | 0 | 9 | 5 | 14 |
| | 平均価格(万円) | | | 2007 | 2644 | 2235 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 170.42 | 222.68 | 189.08 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 102.96 | 110.30 | 105.58 |
| ～築5年 | 合計件数 | 0 | 0 | 5 | 3 | 8 |
| | 平均価格(万円) | | | 2930 | 2987 | 2951 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 177.74 | 246.77 | 203.63 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 115.71 | 120.62 | 117.55 |
| ～築10年 | 合計件数 | 0 | 0 | 3 | 2 | 5 |
| | 平均価格(万円) | | | 2143 | 1925 | 2056 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 184.09 | 242.07 | 207.28 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 111.06 | 117.58 | 113.67 |
| ～築15年 | 合計件数 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 平均価格(万円) | | | | | |
| | 平均土地面積(㎡) | | | | | |
| | 平均建物面積(㎡) | | | | | |
| ～築20年 | 合計件数 | 0 | 0 | 3 | 5 | 8 |
| | 平均価格(万円) | | | 2093 | 1920 | 1985 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 189.90 | 305.61 | 262.22 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 110.32 | 141.50 | 129.81 |
| ～築25年 | 合計件数 | 0 | 1 | 4 | 3 | 8 |
| | 平均価格(万円) | | | 1319 | 1789 | 1480 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 176.53 | 300.17 | 211.91 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 117.97 | 131.55 | 120.56 |
| ～築30年 | 合計件数 | 0 | 0 | 2 | 6 | 8 |
| | 平均価格(万円) | | | 1345 | 1762 | 1658 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 155.05 | 349.19 | 300.65 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 107.23 | 161.60 | 148.00 |
| 築31年～ | 合計件数 | 2 | 8 | 14 | 36 | 60 |
| | 平均価格(万円) | 340 | 772 | 952 | 956 | 910 |
| | 平均土地面積(㎡) | 55.40 | 96.51 | 170.86 | 296.09 | 232.24 |
| | 平均建物面積(㎡) | 100.30 | 89.11 | 104.79 | 120.56 | 112.01 |
| 全体 | 合計件数 | 2 | 9 | 40 | 60 | 111 |
| | 平均価格(万円) | 340 | 820 | 1668 | 1433 | 1448 |
| | 平均土地面積(㎡) | 55.40 | 95.64 | 173.82 | 292.01 | 229.23 |
| | 平均建物面積(㎡) | 100.30 | 90.09 | 108.07 | 126.01 | 116.17 |

＜中古マンション＞

| | | 1R～1LDK | 2K～2LDK | 3K～3LDK | 4K～ | 全体 |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-------|-------|
| ～築5年 | 合計件数 | 0 | 0 | 1 | 1 | 2 |
| | 平均価格(万円) | | | | | 3545 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | | | 44.72 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | | | 79.27 |
| ～築10年 | 合計件数 | 0 | 3 | 1 | 1 | 5 |
| | 平均価格(万円) | | 2280 | | | 2486 |
| | 平均㎡単価(万円) | | 29.60 | | | 30.98 |
| | 平均専有面積(㎡) | | 77.04 | | | 80.25 |
| ～築15年 | 合計件数 | 0 | 1 | 2 | 0 | 3 |
| | 平均価格(万円) | | | 3224 | | 3649 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 38.21 | | 43.67 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 84.39 | | 83.57 |
| ～築20年 | 合計件数 | 0 | 1 | 4 | 4 | 9 |
| | 平均価格(万円) | | | 1817 | 2230 | 2132 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 21.89 | 23.52 | 24.63 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 83.03 | 94.83 | 86.57 |
| ～築25年 | 合計件数 | 0 | 2 | 7 | 5 | 14 |
| | 平均価格(万円) | | 1040 | 1755 | 1650 | 1616 |
| | 平均㎡単価(万円) | | 13.45 | 22.97 | 18.88 | 20.08 |
| | 平均専有面積(㎡) | | 77.31 | 76.43 | 87.39 | 80.47 |
| ～築30年 | 合計件数 | 0 | 1 | 5 | 0 | 6 |
| | 平均価格(万円) | | | 1060 | | 978 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 15.19 | | 14.04 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 69.77 | | 69.69 |
| 築31年～ | 合計件数 | 0 | 2 | 4 | 1 | 7 |
| | 平均価格(万円) | | 1041 | 1120 | | 1069 |
| | 平均㎡単価(万円) | | 15.61 | 15.20 | | 14.18 |
| | 平均専有面積(㎡) | | 66.68 | 73.69 | | 75.36 |
| 全体 | 合計件数 | 0 | 10 | 24 | 12 | 46 |
| | 平均価格(万円) | | 1907 | 1741 | 2063 | 1861 |
| | 平均㎡単価(万円) | | 25.84 | 22.80 | 22.70 | 23.38 |
| | 平均専有面積(㎡) | | 73.81 | 76.38 | 90.90 | 79.61 |