

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2022/04/13

期間：2022/01～2022/03

静岡県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	19	45	11	75
	平均価格(万円)		2994	2818	2501	2816
	平均土地面積(㎡)		109.41	147.83	225.11	149.43
	平均建物面積(㎡)		95.60	101.55	98.32	99.57
～築5年	合計件数	0	1	8	1	10
	平均価格(万円)			2594		2783
	平均土地面積(㎡)			144.07		151.22
	平均建物面積(㎡)			103.37		101.61
～築10年	合計件数	0	2	7	2	11
	平均価格(万円)		2350	2916	2310	2703
	平均土地面積(㎡)		110.52	163.45	277.09	174.49
	平均建物面積(㎡)		94.58	117.97	101.17	110.66
～築15年	合計件数	1	2	5	5	13
	平均価格(万円)		1968	2028	3385	2515
	平均土地面積(㎡)		105.70	156.82	297.85	195.80
	平均建物面積(㎡)		86.67	97.23	141.63	110.72
～築20年	合計件数	0	1	6	6	13
	平均価格(万円)			2018	2060	2050
	平均土地面積(㎡)			172.11	251.43	203.97
	平均建物面積(㎡)			101.55	110.48	105.16
～築25年	合計件数	1	3	5	4	13
	平均価格(万円)		1650	1477	1800	1568
	平均土地面積(㎡)		103.87	168.34	219.95	161.56
	平均建物面積(㎡)		89.45	109.24	127.17	107.52
～築30年	合計件数	0	2	10	12	24
	平均価格(万円)		1090	1275	1468	1356
	平均土地面積(㎡)		103.19	167.96	449.29	303.23
	平均建物面積(㎡)		101.23	113.82	150.30	131.01
築31年～	合計件数	2	13	19	31	65
	平均価格(万円)	500	683	1204	1387	1165
	平均土地面積(㎡)	58.26	100.29	164.90	362.58	242.97
	平均建物面積(㎡)	58.58	81.33	107.69	129.30	111.21
全体	合計件数	4	43	105	72	224
	平均価格(万円)	883	1999	2221	1862	2039
	平均土地面積(㎡)	61.12	106.10	156.38	330.28	200.92
	平均建物面積(㎡)	65.85	90.67	105.22	125.94	108.39

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	3	4	0	8
	平均価格(万円)		4427	3263		3591
	平均㎡単価(万円)		57.13	43.22		48.43
	平均専有面積(㎡)		77.49	75.49		74.15
～築10年	合計件数	1	4	4	1	10
	平均価格(万円)		8848	3523		6001
	平均㎡単価(万円)		115.27	46.16		78.78
	平均専有面積(㎡)		76.75	76.31		76.18
～築15年	合計件数	1	3	5	2	11
	平均価格(万円)		3000	2674	3725	3020
	平均㎡単価(万円)		44.64	32.58	40.35	38.43
	平均専有面積(㎡)		67.20	82.07	92.33	78.58
～築20年	合計件数	0	5	10	3	18
	平均価格(万円)		2938	2072	2537	2390
	平均㎡単価(万円)		41.30	26.31	25.58	29.86
	平均専有面積(㎡)		71.13	78.75	99.18	80.04
～築25年	合計件数	0	6	9	3	18
	平均価格(万円)		2568	1654	1733	1972
	平均㎡単価(万円)		37.37	22.31	20.10	26.52
	平均専有面積(㎡)		68.71	74.13	86.22	74.34
～築30年	合計件数	4	4	5	0	13
	平均価格(万円)	1928	913	1888		1600
	平均㎡単価(万円)	24.57	14.29	20.53		20.21
	平均専有面積(㎡)	78.45	63.86	91.95		79.15
築31年～	合計件数	7	24	14	2	47
	平均価格(万円)	430	1119	933	720	944
	平均㎡単価(万円)	11.12	17.33	12.14	10.05	14.60
	平均専有面積(㎡)	38.63	64.59	76.84	71.68	64.67
全体	合計件数	14	49	51	11	125
	平均価格(万円)	1714	2414	1934	2250	2125
	平均㎡単価(万円)	30.96	35.68	24.61	25.53	29.30
	平均専有面積(㎡)	55.36	67.64	78.58	88.13	72.53