

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2022/04/13

期間：2022/01~2022/03

## 静岡県静岡市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	6	5	0	11
	平均価格(万円)		3680	3122		3426
	平均土地面積(㎡)		104.71	124.46		113.69
	平均建物面積(㎡)		102.52	103.51		102.97
~築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格(万円)		2350			2560
	平均土地面積(㎡)		110.52			117.90
	平均建物面積(㎡)		94.58			95.21
~築15年	合計件数	1	2	1	1	5
	平均価格(万円)		1968			2821
	平均土地面積(㎡)		105.70			168.64
	平均建物面積(㎡)		86.67			97.96
~築20年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格(万円)			2840	3075	2958
	平均土地面積(㎡)			148.98	222.47	185.72
	平均建物面積(㎡)			112.70	119.17	115.94
~築25年	合計件数	1	2	0	1	4
	平均価格(万円)		1850			1998
	平均土地面積(㎡)		105.82			125.72
	平均建物面積(㎡)		86.99			101.53
~築30年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			1597		1773
	平均土地面積(㎡)			153.49		255.61
	平均建物面積(㎡)			117.47		146.21
築31年~	合計件数	0	6	3	4	13
	平均価格(万円)		955	1850	1509	1332
	平均土地面積(㎡)		98.18	156.51	316.08	178.68
	平均建物面積(㎡)		85.13	112.40	130.18	105.28
全体	合計件数	2	18	16	9	45
	平均価格(万円)	1267	2230	2654	2693	2431
	平均土地面積(㎡)	63.97	103.41	143.39	321.99	159.59
	平均建物面積(㎡)	73.12	92.35	107.89	146.77	107.91

## <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	2	2	0	4
	平均価格(万円)		4700	3090		3895
	平均㎡単価(万円)		56.58	42.13		49.80
	平均専有面積(㎡)		83.08	73.34		78.21
~築10年	合計件数	0	2	3	0	5
	平均価格(万円)		2745	3833		3398
	平均㎡単価(万円)		40.27	49.72		46.21
	平均専有面積(㎡)		68.17	77.10		73.53
~築15年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			3450		3450
	平均㎡単価(万円)			38.20		38.20
	平均専有面積(㎡)			90.33		90.33
~築20年	合計件数	0	3	7	1	11
	平均価格(万円)		2437	2146		2235
	平均㎡単価(万円)		34.28	26.83		28.37
	平均専有面積(㎡)		71.09	79.98		78.76
~築25年	合計件数	0	4	3	2	9
	平均価格(万円)		2094	1686	1675	1865
	平均㎡単価(万円)		31.91	22.84	20.14	25.81
	平均専有面積(㎡)		65.62	73.83	83.16	72.25
~築30年	合計件数	1	1	1	0	3
	平均価格(万円)					1307
	平均㎡単価(万円)					20.81
	平均専有面積(㎡)					62.80
築31年~	合計件数	0	6	3	1	10
	平均価格(万円)		773	1409		946
	平均㎡単価(万円)		13.18	20.23		15.15
	平均専有面積(㎡)		58.66	69.66		62.42
全体	合計件数	1	18	21	4	44
	平均価格(万円)		2011	2389	1548	2141
	平均㎡単価(万円)		30.46	30.97	19.17	29.53
	平均専有面積(㎡)		66.04	77.13	80.71	72.51