

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2022/04/13

期間：2022/01～2022/03

## 愛知県 ＜戸建＞

|       |           | ～80㎡   | ～120㎡  | ～200㎡  | 200㎡～  | 全体     |
|-------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 新築    | 合計件数      | 1      | 33     | 98     | 12     | 144    |
|       | 平均価格(万円)  |        | 3344   | 3293   | 3167   | 3292   |
|       | 平均土地面積(㎡) |        | 108.53 | 148.51 | 237.81 | 146.27 |
|       | 平均建物面積(㎡) |        | 97.37  | 101.62 | 99.85  | 100.69 |
| ～築5年  | 合計件数      | 5      | 11     | 41     | 13     | 70     |
|       | 平均価格(万円)  | 3832   | 3339   | 3722   | 3273   | 3587   |
|       | 平均土地面積(㎡) | 55.99  | 102.40 | 154.35 | 240.95 | 155.25 |
|       | 平均建物面積(㎡) | 79.62  | 103.21 | 109.77 | 103.66 | 105.45 |
| ～築10年 | 合計件数      | 2      | 18     | 51     | 14     | 85     |
|       | 平均価格(万円)  | 3350   | 3458   | 3082   | 3884   | 3300   |
|       | 平均土地面積(㎡) | 70.61  | 106.47 | 151.75 | 240.88 | 154.93 |
|       | 平均建物面積(㎡) | 129.54 | 114.65 | 108.59 | 123.40 | 112.81 |
| ～築15年 | 合計件数      | 1      | 15     | 27     | 16     | 59     |
|       | 平均価格(万円)  |        | 2535   | 2929   | 3851   | 3071   |
|       | 平均土地面積(㎡) |        | 101.50 | 159.19 | 261.29 | 170.74 |
|       | 平均建物面積(㎡) |        | 98.69  | 113.47 | 135.64 | 114.96 |
| ～築20年 | 合計件数      | 1      | 8      | 27     | 19     | 55     |
|       | 平均価格(万円)  |        | 2718   | 3139   | 5295   | 3799   |
|       | 平均土地面積(㎡) |        | 101.39 | 155.28 | 393.40 | 228.27 |
|       | 平均建物面積(㎡) |        | 91.99  | 123.44 | 171.77 | 135.30 |
| ～築25年 | 合計件数      | 3      | 10     | 34     | 19     | 66     |
|       | 平均価格(万円)  | 1483   | 3209   | 2564   | 3026   | 2746   |
|       | 平均土地面積(㎡) | 67.89  | 101.32 | 158.02 | 292.74 | 184.12 |
|       | 平均建物面積(㎡) | 115.32 | 126.33 | 119.96 | 152.54 | 130.09 |
| ～築30年 | 合計件数      | 0      | 15     | 27     | 21     | 63     |
|       | 平均価格(万円)  |        | 2393   | 2209   | 3566   | 2705   |
|       | 平均土地面積(㎡) |        | 106.80 | 154.26 | 276.77 | 183.79 |
|       | 平均建物面積(㎡) |        | 127.62 | 122.83 | 151.78 | 133.62 |
| 築31年～ | 合計件数      | 15     | 26     | 60     | 49     | 150    |
|       | 平均価格(万円)  | 1274   | 1452   | 1749   | 2868   | 2016   |
|       | 平均土地面積(㎡) | 60.00  | 102.11 | 160.80 | 328.80 | 195.43 |
|       | 平均建物面積(㎡) | 77.23  | 94.98  | 113.01 | 162.66 | 122.53 |
| 全体    | 合計件数      | 28     | 136    | 365    | 163    | 692    |
|       | 平均価格(万円)  | 2025   | 2756   | 2872   | 3515   | 2966   |
|       | 平均土地面積(㎡) | 62.42  | 104.62 | 154.24 | 298.77 | 174.82 |
|       | 平均建物面積(㎡) | 88.16  | 104.97 | 111.15 | 146.22 | 117.27 |

## ＜中古マンション＞

|       |           | 1R～1LDK | 2K～2LDK | 3K～3LDK | 4K～   | 全体    |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-------|-------|
| ～築5年  | 合計件数      | 5       | 13      | 29      | 3     | 50    |
|       | 平均価格(万円)  | 3579    | 5386    | 4486    | 3910  | 4594  |
|       | 平均㎡単価(万円) | 84.18   | 78.27   | 58.14   | 46.61 | 63.88 |
|       | 平均専有面積(㎡) | 42.52   | 68.81   | 77.15   | 83.89 | 71.92 |
| ～築10年 | 合計件数      | 2       | 20      | 83      | 29    | 134   |
|       | 平均価格(万円)  | 1855    | 4350    | 3785    | 4172  | 3924  |
|       | 平均㎡単価(万円) | 48.09   | 65.65   | 48.52   | 46.58 | 50.20 |
|       | 平均専有面積(㎡) | 38.58   | 66.27   | 78.00   | 89.56 | 78.16 |
| ～築15年 | 合計件数      | 5       | 19      | 65      | 24    | 113   |
|       | 平均価格(万円)  | 2740    | 3266    | 3350    | 3959  | 3438  |
|       | 平均㎡単価(万円) | 50.56   | 44.99   | 41.56   | 40.03 | 41.94 |
|       | 平均専有面積(㎡) | 54.20   | 72.59   | 80.61   | 98.91 | 81.98 |
| ～築20年 | 合計件数      | 8       | 11      | 65      | 38    | 122   |
|       | 平均価格(万円)  | 1810    | 3060    | 2868    | 2747  | 2778  |
|       | 平均㎡単価(万円) | 41.88   | 41.17   | 35.84   | 29.68 | 34.30 |
|       | 平均専有面積(㎡) | 43.22   | 74.33   | 80.03   | 92.56 | 81.01 |
| ～築25年 | 合計件数      | 1       | 10      | 82      | 52    | 145   |
|       | 平均価格(万円)  |         | 2511    | 2411    | 2265  | 2353  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         | 33.13   | 30.52   | 25.55 | 28.75 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         | 75.79   | 79.00   | 88.64 | 81.86 |
| ～築30年 | 合計件数      | 6       | 16      | 104     | 41    | 167   |
|       | 平均価格(万円)  | 851     | 1722    | 1589    | 1729  | 1610  |
|       | 平均㎡単価(万円) | 18.27   | 24.84   | 21.60   | 20.84 | 21.61 |
|       | 平均専有面積(㎡) | 46.57   | 69.35   | 73.56   | 82.98 | 74.50 |
| 築31年～ | 合計件数      | 44      | 63      | 169     | 83    | 359   |
|       | 平均価格(万円)  | 803     | 1228    | 1202    | 1171  | 1151  |
|       | 平均㎡単価(万円) | 19.10   | 19.34   | 17.02   | 14.10 | 16.74 |
|       | 平均専有面積(㎡) | 42.03   | 63.50   | 70.65   | 83.06 | 68.75 |
| 全体    | 合計件数      | 71      | 152     | 597     | 270   | 1090  |
|       | 平均価格(万円)  | 1279    | 2518    | 2370    | 2289  | 2299  |
|       | 平均㎡単価(万円) | 29.69   | 37.22   | 31.28   | 26.13 | 30.48 |
|       | 平均専有面積(㎡) | 43.09   | 67.66   | 75.75   | 87.58 | 75.42 |