

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2022/04/13

期間：2022/01~2022/03

愛知県名古屋市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	11	24	2	37
	平均価格(万円)		3448	3695	2748	3570
	平均土地面積(㎡)		111.26	144.80	216.46	138.70
	平均建物面積(㎡)		96.12	100.98	96.88	99.32
~築5年	合計件数	5	6	16	2	29
	平均価格(万円)	3832	4110	4433	1875	4086
	平均土地面積(㎡)	55.99	96.74	151.47	123.96	121.79
	平均建物面積(㎡)	79.62	107.66	113.07	65.51	102.91
~築10年	合計件数	1	11	11	3	26
	平均価格(万円)		3926	3535	6060	4006
	平均土地面積(㎡)		104.69	146.58	215.83	134.01
	平均建物面積(㎡)		111.46	105.44	129.13	110.23
~築15年	合計件数	0	9	4	3	16
	平均価格(万円)		2783	4478	5880	3788
	平均土地面積(㎡)		102.53	163.49	237.25	143.03
	平均建物面積(㎡)		95.91	110.39	123.92	104.78
~築20年	合計件数	0	4	11	4	19
	平均価格(万円)		3695	4387	9733	5367
	平均土地面積(㎡)		100.74	148.96	427.69	197.49
	平均建物面積(㎡)		98.20	124.38	232.62	141.65
~築25年	合計件数	2	9	7	3	21
	平均価格(万円)	1625	3267	3148	4893	3304
	平均土地面積(㎡)	71.92	101.34	152.88	285.08	141.96
	平均建物面積(㎡)	133.13	130.34	122.40	168.98	133.48
~築30年	合計件数	0	8	6	7	21
	平均価格(万円)		2916	3538	6169	4178
	平均土地面積(㎡)		102.54	157.13	309.30	187.06
	平均建物面積(㎡)		131.47	134.75	175.79	147.18
築31年~	合計件数	9	10	10	9	38
	平均価格(万円)	1556	2028	2664	5060	2801
	平均土地面積(㎡)	56.81	101.64	160.78	313.67	156.80
	平均建物面積(㎡)	82.67	106.17	127.31	175.47	122.58
全体	合計件数	17	68	89	33	207
	平均価格(万円)	2371	3215	3759	5768	3787
	平均土地面積(㎡)	59.28	103.39	150.84	296.82	151.00
	平均建物面積(㎡)	88.30	109.88	113.94	163.71	118.44

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	5	12	20	0	37
	平均価格(万円)	3579	5586	4767		4872
	平均㎡単価(万円)	84.18	81.31	63.40		70.95
	平均専有面積(㎡)	42.52	68.71	75.19		68.67
~築10年	合計件数	1	18	57	18	94
	平均価格(万円)		4524	3997	4597	4184
	平均㎡単価(万円)		68.66	51.55	51.03	54.24
	平均専有面積(㎡)		65.88	77.54	90.07	77.13
~築15年	合計件数	5	13	39	13	70
	平均価格(万円)	2740	3700	3741	4642	3829
	平均㎡単価(万円)	50.56	51.64	46.70	48.42	48.10
	平均専有面積(㎡)	54.20	71.65	80.11	95.87	79.61
~築20年	合計件数	6	8	40	15	69
	平均価格(万円)	1818	2926	3216	3169	3051
	平均㎡単価(万円)	46.44	42.05	41.05	34.36	39.65
	平均専有面積(㎡)	39.16	69.60	78.35	92.24	76.95
~築25年	合計件数	1	5	53	26	85
	平均価格(万円)		3220	2774	2658	2739
	平均㎡単価(万円)		42.88	34.85	30.82	33.94
	平均専有面積(㎡)		75.09	79.61	86.22	80.72
~築30年	合計件数	3	9	36	16	64
	平均価格(万円)	1052	1930	1981	2342	2021
	平均㎡単価(万円)	32.58	27.30	27.20	27.45	27.39
	平均専有面積(㎡)	32.28	70.70	72.85	85.32	73.76
築31年~	合計件数	37	40	96	32	205
	平均価格(万円)	853	1454	1355	1482	1304
	平均㎡単価(万円)	21.92	22.56	18.97	17.46	19.66
	平均専有面積(㎡)	38.89	64.47	71.42	84.90	66.30
全体	合計件数	58	105	341	120	624
	平均価格(万円)	1363	2968	2775	2872	2695
	平均㎡単価(万円)	34.34	43.96	36.56	32.59	36.68
	平均専有面積(㎡)	39.69	67.52	75.90	88.12	73.47