

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2022/07/13

期間：2022/04～2022/06

## 石川県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	4	43	5	53
	平均価格(万円)		2574	2582	2480	2555
	平均土地面積(㎡)		107.19	159.14	235.85	160.46
	平均建物面積(㎡)		93.55	108.01	107.54	106.03
～築5年	合計件数	0	2	7	2	11
	平均価格(万円)		2190	2969	2765	2790
	平均土地面積(㎡)		92.65	166.71	290.50	175.75
	平均建物面積(㎡)		91.91	119.03	135.17	117.03
～築10年	合計件数	0	1	2	1	4
	平均価格(万円)			2700		2613
	平均土地面積(㎡)			171.73		166.86
	平均建物面積(㎡)			116.55		119.57
～築15年	合計件数	0	0	1	3	4
	平均価格(万円)				3047	2960
	平均土地面積(㎡)				220.46	198.41
	平均建物面積(㎡)				127.27	120.67
～築20年	合計件数	0	0	5	3	8
	平均価格(万円)			2282	2913	2519
	平均土地面積(㎡)			161.90	342.92	229.78
	平均建物面積(㎡)			120.61	150.49	131.82
～築25年	合計件数	0	1	3	4	8
	平均価格(万円)			1633	2040	1876
	平均土地面積(㎡)			180.17	269.67	214.90
	平均建物面積(㎡)			112.77	179.65	144.53
～築30年	合計件数	0	3	10	1	14
	平均価格(万円)		1603	1838		1763
	平均土地面積(㎡)		97.82	162.76		151.53
	平均建物面積(㎡)		106.98	132.61		127.23
築31年～	合計件数	4	8	12	15	39
	平均価格(万円)	664	713	1668	855	1056
	平均土地面積(㎡)	74.42	97.12	169.83	391.85	230.52
	平均建物面積(㎡)	75.33	92.37	117.57	184.77	133.91
全体	合計件数	5	19	83	34	141
	平均価格(万円)	867	1561	2345	1789	2053
	平均土地面積(㎡)	70.16	99.80	162.67	318.22	188.43
	平均建物面積(㎡)	72.90	95.83	114.33	159.03	121.15

## ＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数	1	2	2	0	5
	平均価格(万円)		2590	1885		2380
	平均㎡単価(万円)		36.11	21.96		32.44
	平均専有面積(㎡)		71.72	85.82		73.37
～築20年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			2473		2473
	平均㎡単価(万円)			31.54		31.54
	平均専有面積(㎡)			78.41		78.41
～築25年	合計件数	0	1	3	2	6
	平均価格(万円)			1375	1750	1554
	平均㎡単価(万円)			18.12	21.68	20.54
	平均専有面積(㎡)			75.88	80.73	75.66
～築30年	合計件数	0	2	4	1	7
	平均価格(万円)		950	1255		1143
	平均㎡単価(万円)		19.63	18.47		18.00
	平均専有面積(㎡)		48.39	67.94		63.51
築31年～	合計件数	7	4	6	2	19
	平均価格(万円)	211	1318	1383	930	890
	平均㎡単価(万円)	7.43	22.36	16.31	10.73	15.14
	平均専有面積(㎡)	28.34	58.92	84.83	86.65	58.75
全体	合計件数	8	10	18	5	41
	平均価格(万円)	553	2275	1591	1288	1518
	平均㎡単価(万円)	17.69	34.54	20.23	15.68	22.76
	平均専有面積(㎡)	31.27	65.86	78.62	82.15	66.70