

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2022/07/13

期間：2022/04~2022/06

石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	1	3	20	0	24
	平均価格(万円)		2576	2823		2745
	平均土地面積(㎡)		104.76	149.56		139.94
	平均建物面積(㎡)		89.83	109.30		104.95
~築5年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格(万円)					3297
	平均土地面積(㎡)					177.45
	平均建物面積(㎡)					112.49
~築10年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			2700		2640
	平均土地面積(㎡)			171.73		151.73
	平均建物面積(㎡)			116.55		112.23
~築15年	合計件数	0	0	1	3	4
	平均価格(万円)				3047	2960
	平均土地面積(㎡)				220.46	198.41
	平均建物面積(㎡)				127.27	120.67
~築20年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格(万円)			2582	3540	2965
	平均土地面積(㎡)			153.90	399.58	252.17
	平均建物面積(㎡)			127.75	159.34	140.39
~築25年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					2115
	平均土地面積(㎡)					131.01
	平均建物面積(㎡)					113.65
~築30年	合計件数	0	3	6	0	9
	平均価格(万円)		1603	1780		1721
	平均土地面積(㎡)		97.82	155.26		136.11
	平均建物面積(㎡)		106.98	127.05		120.36
築31年~	合計件数	3	5	8	3	19
	平均価格(万円)	743	818	1842	899	1250
	平均土地面積(㎡)	73.65	93.88	164.87	312.56	155.11
	平均建物面積(㎡)	86.09	78.06	110.95	214.38	114.70
全体	合計件数	4	14	42	9	69
	平均価格(万円)	978	1695	2464	2522	2229
	平均土地面積(㎡)	68.53	98.68	155.53	294.11	157.02
	平均建物面積(㎡)	80.37	90.93	114.08	164.62	114.02

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築15年	合計件数	1	2	2	0	5
	平均価格(万円)		2590	1885		2380
	平均㎡単価(万円)		36.11	21.96		32.44
	平均専有面積(㎡)		71.72	85.82		73.37
~築20年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			2473		2473
	平均㎡単価(万円)			31.54		31.54
	平均専有面積(㎡)			78.41		78.41
~築25年	合計件数	0	1	3	1	5
	平均価格(万円)			1375		1535
	平均㎡単価(万円)			18.12		20.48
	平均専有面積(㎡)			75.88		74.94
~築30年	合計件数	0	2	2	1	5
	平均価格(万円)		950	1310		1120
	平均㎡単価(万円)		19.63	18.17		17.66
	平均専有面積(㎡)		48.39	72.12		63.41
築31年~	合計件数	5	4	6	2	17
	平均価格(万円)	221	1318	1383	930	973
	平均㎡単価(万円)	10.30	22.36	16.31	10.73	16.13
	平均専有面積(㎡)	21.46	58.92	84.83	86.65	60.31
全体	合計件数	6	10	16	4	36
	平均価格(万円)	676	2275	1640	1198	1606
	平均㎡単価(万円)	25.49	34.54	20.37	14.45	23.73
	平均専有面積(㎡)	26.51	65.86	80.48	82.87	67.69