

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2022/07/13

期間：2022/04～2022/06

岐阜県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	1	4	9	14
	平均価格(万円)			2390	2512	2426
	平均土地面積(㎡)			188.39	236.45	213.42
	平均建物面積(㎡)			104.44	107.98	106.21
～築5年	合計件数	0	0	2	4	6
	平均価格(万円)			2280	2795	2623
	平均土地面積(㎡)			181.85	260.87	234.53
	平均建物面積(㎡)			113.45	107.86	109.72
～築10年	合計件数	0	0	2	7	9
	平均価格(万円)			1935	2161	2111
	平均土地面積(㎡)			155.88	242.72	223.42
	平均建物面積(㎡)			94.55	131.75	123.48
～築15年	合計件数	0	1	3	5	9
	平均価格(万円)			1975	1946	1973
	平均土地面積(㎡)			189.65	221.70	198.29
	平均建物面積(㎡)			127.74	114.30	117.62
～築20年	合計件数	0	0	4	8	12
	平均価格(万円)			1692	2429	2184
	平均土地面積(㎡)			178.44	319.90	272.75
	平均建物面積(㎡)			117.70	140.54	132.93
～築25年	合計件数	0	0	4	2	6
	平均価格(万円)			1675	2329	1893
	平均土地面積(㎡)			168.09	485.24	273.81
	平均建物面積(㎡)			122.04	203.54	149.20
～築30年	合計件数	0	0	4	5	9
	平均価格(万円)			1695	1792	1749
	平均土地面積(㎡)			153.33	342.04	258.16
	平均建物面積(㎡)			119.65	174.12	149.91
築31年～	合計件数	2	4	19	35	60
	平均価格(万円)	345	1135	811	1133	1005
	平均土地面積(㎡)	68.36	101.74	163.58	294.53	232.67
	平均建物面積(㎡)	89.35	103.45	105.83	130.72	119.64
全体	合計件数	2	6	42	75	125
	平均価格(万円)	345	1405	1418	1751	1600
	平均土地面積(㎡)	68.36	103.39	169.18	287.03	235.12
	平均建物面積(㎡)	89.35	102.50	111.08	131.66	122.67

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			3110		3110
	平均㎡単価(万円)			39.69		39.69
	平均専有面積(㎡)			78.36		78.36
～築10年	合計件数	0	0	3	3	6
	平均価格(万円)			3567	4193	3880
	平均㎡単価(万円)			41.67	43.78	42.78
	平均専有面積(㎡)			85.60	95.78	90.69
～築15年	合計件数	1	1	2	2	6
	平均価格(万円)			1975	2460	2555
	平均㎡単価(万円)			22.87	27.79	32.09
	平均専有面積(㎡)			86.35	88.53	79.63
～築20年	合計件数	1	0	1	5	7
	平均価格(万円)				2206	2101
	平均㎡単価(万円)				24.43	25.30
	平均専有面積(㎡)				90.28	83.04
～築25年	合計件数	0	1	5	2	8
	平均価格(万円)			1260	1975	1446
	平均㎡単価(万円)			16.81	22.79	18.39
	平均専有面積(㎡)			74.96	86.68	78.65
～築30年	合計件数	0	2	3	0	5
	平均価格(万円)		1580	663		1030
	平均㎡単価(万円)		22.89	10.46		15.68
	平均専有面積(㎡)		69.04	63.44		65.68
築31年～	合計件数	0	1	6	1	8
	平均価格(万円)			658		603
	平均㎡単価(万円)			10.55		8.64
	平均専有面積(㎡)			62.31		69.80
全体	合計件数	2	5	22	13	42
	平均価格(万円)	3039	1592	1545	2543	1931
	平均㎡単価(万円)	52.84	22.06	21.28	27.49	24.75
	平均専有面積(㎡)	57.52	72.16	72.61	92.52	78.00