

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2022/07/13

期間：2022/04~2022/06

## 岐阜県岐阜市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	0	0	3	3
	平均価格(万円)				2353	2353
	平均土地面積(㎡)				214.67	214.67
	平均建物面積(㎡)				98.55	98.55
~築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					1985
	平均土地面積(㎡)					174.36
	平均建物面積(㎡)					102.27
~築15年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格(万円)					2200
	平均土地面積(㎡)					167.47
	平均建物面積(㎡)					105.31
~築20年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					2195
	平均土地面積(㎡)					253.49
	平均建物面積(㎡)					127.48
~築25年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					1730
	平均土地面積(㎡)					206.18
	平均建物面積(㎡)					127.73
~築30年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			2190		2190
	平均土地面積(㎡)			165.70		165.70
	平均建物面積(㎡)			134.59		134.59
築31年~	合計件数	1	3	4	4	12
	平均価格(万円)		1263	490	1397	962
	平均土地面積(㎡)		103.80	159.42	269.59	173.77
	平均建物面積(㎡)		107.02	97.08	143.35	114.95
全体	合計件数	1	4	11	11	27
	平均価格(万円)		1472	1521	1933	1632
	平均土地面積(㎡)		104.64	164.89	249.02	186.28
	平均建物面積(㎡)		106.23	109.52	123.84	114.39

## <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	2	3	5
	平均価格(万円)			4200	4193	4196
	平均㎡単価(万円)			46.52	43.78	44.84
	平均専有面積(㎡)			90.28	95.78	93.58
~築15年	合計件数	1	1	1	1	4
	平均価格(万円)					2678
	平均㎡単価(万円)					35.40
	平均専有面積(㎡)					75.64
~築20年	合計件数	1	0	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築25年	合計件数	0	1	5	1	7
	平均価格(万円)			1260		1417
	平均㎡単価(万円)			16.81		18.34
	平均専有面積(㎡)			74.96		77.26
~築30年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格(万円)		1580			1403
	平均㎡単価(万円)		22.89			20.00
	平均専有面積(㎡)		69.04			70.16
築31年~	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					965
	平均㎡単価(万円)					10.97
	平均専有面積(㎡)					87.99
全体	合計件数	2	4	11	6	23
	平均価格(万円)	3039	1915	2084	2935	2359
	平均㎡単価(万円)	52.84	26.42	26.62	30.60	29.47
	平均専有面積(㎡)	57.52	72.48	78.29	95.92	80.07