

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2022/07/13

期間：2022/04～2022/06

静岡県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	11	24	8	43
	平均価格(万円)		3209	2954	2423	2920
	平均土地面積(㎡)		100.21	153.09	220.93	152.19
	平均建物面積(㎡)		105.01	101.86	100.38	102.39
～築5年	合計件数	0	2	6	1	9
	平均価格(万円)		2325	3008		2759
	平均土地面積(㎡)		102.49	155.25		152.16
	平均建物面積(㎡)		99.88	108.04		106.53
～築10年	合計件数	0	0	6	6	12
	平均価格(万円)			2455	3173	2814
	平均土地面積(㎡)			150.76	257.01	203.89
	平均建物面積(㎡)			103.50	109.14	106.32
～築15年	合計件数	0	3	5	6	14
	平均価格(万円)		2020	2578	2878	2587
	平均土地面積(㎡)		106.11	177.87	804.49	431.04
	平均建物面積(㎡)		82.07	113.95	105.69	103.58
～築20年	合計件数	0	1	8	12	21
	平均価格(万円)			1768	2076	1940
	平均土地面積(㎡)			175.62	348.85	270.49
	平均建物面積(㎡)			118.56	144.02	132.04
～築25年	合計件数	1	3	7	10	21
	平均価格(万円)		1990	1676	6496	3974
	平均土地面積(㎡)		103.43	168.70	276.58	205.71
	平均建物面積(㎡)		115.61	126.22	138.93	128.35
～築30年	合計件数	0	0	5	10	15
	平均価格(万円)			3006	1514	2011
	平均土地面積(㎡)			178.77	413.68	335.38
	平均建物面積(㎡)			137.15	149.41	145.33
築31年～	合計件数	4	11	22	39	76
	平均価格(万円)	412	576	815	1615	1170
	平均土地面積(㎡)	51.40	103.43	164.44	442.20	292.19
	平均建物面積(㎡)	83.73	88.51	108.25	128.26	114.37
全体	合計件数	5	31	83	92	211
	平均価格(万円)	490	1935	2113	2454	2197
	平均土地面積(㎡)	53.72	102.03	162.61	398.96	254.18
	平均建物面積(㎡)	82.14	97.34	110.64	128.44	115.77

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	4	1	5
	平均価格(万円)			4443		4238
	平均㎡単価(万円)			50.84		48.32
	平均専有面積(㎡)			87.39		87.70
～築10年	合計件数	0	5	6	1	12
	平均価格(万円)		5992	3855		4714
	平均㎡単価(万円)		81.81	52.70		62.74
	平均専有面積(㎡)		73.25	73.14		75.14
～築15年	合計件数	0	2	5	2	9
	平均価格(万円)		4490	3316	2020	3289
	平均㎡単価(万円)		60.70	41.43	23.22	40.99
	平均専有面積(㎡)		73.98	80.04	87.01	80.24
～築20年	合計件数	2	5	8	2	17
	平均価格(万円)	2075	5992	2048	3980	3438
	平均㎡単価(万円)	39.40	74.89	25.79	41.07	43.81
	平均専有面積(㎡)	52.67	80.02	79.38	96.92	78.49
～築25年	合計件数	0	1	4	4	9
	平均価格(万円)			1451	1740	1598
	平均㎡単価(万円)			18.23	20.14	19.71
	平均専有面積(㎡)			79.61	86.40	81.09
～築30年	合計件数	1	3	11	1	16
	平均価格(万円)		1610	1091		1223
	平均㎡単価(万円)		23.26	16.11		17.87
	平均専有面積(㎡)		69.21	67.71		68.40
築31年～	合計件数	14	14	14	2	44
	平均価格(万円)	744	734	670	955	727
	平均㎡単価(万円)	15.74	12.05	9.98	7.72	11.84
	平均専有面積(㎡)	47.27	60.90	67.17	123.75	61.41
全体	合計件数	17	30	52	13	112
	平均価格(万円)	938	2854	1943	2240	2069
	平均㎡単価(万円)	19.11	41.97	26.40	23.85	29.25
	平均専有面積(㎡)	49.09	68.01	73.60	93.92	70.74