

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2022/07/13

期間：2022/04~2022/06

## 静岡県静岡市

<戸建>

|       |           | ~80㎡  | ~120㎡  | ~200㎡  | 200㎡~  | 全体     |
|-------|-----------|-------|--------|--------|--------|--------|
| 新築    | 合計件数      | 0     | 9      | 4      | 0      | 13     |
|       | 平均価格(万円)  |       | 3398   | 4028   |        | 3592   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       | 97.13  | 154.50 |        | 114.78 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       | 107.34 | 106.79 |        | 107.17 |
| ~築5年  | 合計件数      | 0     | 2      | 1      | 0      | 3      |
|       | 平均価格(万円)  |       | 2325   |        |        | 2877   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       | 102.49 |        |        | 109.31 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       | 99.88  |        |        | 102.57 |
| ~築10年 | 合計件数      | 0     | 0      | 3      | 0      | 3      |
|       | 平均価格(万円)  |       |        | 2283   |        | 2283   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       |        | 136.64 |        | 136.64 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       |        | 96.74  |        | 96.74  |
| ~築15年 | 合計件数      | 0     | 2      | 0      | 1      | 3      |
|       | 平均価格(万円)  |       | 2040   |        |        | 2493   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       | 113.40 |        |        | 152.69 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       | 73.20  |        |        | 70.13  |
| ~築20年 | 合計件数      | 0     | 1      | 0      | 0      | 1      |
|       | 平均価格(万円)  |       |        |        |        |        |
|       | 平均土地面積(㎡) |       |        |        |        |        |
|       | 平均建物面積(㎡) |       |        |        |        |        |
| ~築25年 | 合計件数      | 1     | 3      | 3      | 2      | 9      |
|       | 平均価格(万円)  |       | 1990   | 2250   | 2150   | 1980   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       | 103.43 | 159.62 | 327.44 | 167.45 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       | 115.61 | 139.76 | 92.55  | 114.11 |
| ~築30年 | 合計件数      | 0     | 0      | 4      | 1      | 5      |
|       | 平均価格(万円)  |       |        | 3318   |        | 3584   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       |        | 180.36 |        | 203.91 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       |        | 142.32 |        | 160.68 |
| 築31年~ | 合計件数      | 3     | 3      | 1      | 0      | 7      |
|       | 平均価格(万円)  | 450   | 726    |        |        | 630    |
|       | 平均土地面積(㎡) | 52.00 | 106.15 |        |        | 94.61  |
|       | 平均建物面積(㎡) | 79.68 | 98.23  |        |        | 89.51  |
| 全体    | 合計件数      | 4     | 20     | 16     | 4      | 44     |
|       | 平均価格(万円)  | 538   | 2457   | 2990   | 3088   | 2534   |
|       | 平均土地面積(㎡) | 54.75 | 101.19 | 158.69 | 296.06 | 135.59 |
|       | 平均建物面積(㎡) | 78.72 | 102.49 | 119.17 | 120.80 | 108.06 |

## <中古マンション>

|       |           | 1R~1LDK | 2K~2LDK | 3K~3LDK | 4K~   | 全体    |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-------|-------|
| ~築5年  | 合計件数      | 0       | 0       | 3       | 0     | 3     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         | 5093    |       | 5093  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         | 53.88   |       | 53.88 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         | 94.52   |       | 94.52 |
| ~築10年 | 合計件数      | 0       | 3       | 2       | 0     | 5     |
|       | 平均価格(万円)  |         | 3353    | 2849    |       | 3152  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         | 47.01   | 40.00   |       | 44.21 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         | 71.33   | 71.23   |       | 71.29 |
| ~築15年 | 合計件数      | 0       | 1       | 2       | 0     | 3     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         | 4490    |       | 4320  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         | 49.24   |       | 49.76 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         | 91.18   |       | 86.82 |
| ~築20年 | 合計件数      | 1       | 0       | 2       | 2     | 5     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         | 2325    | 3980  | 2882  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         | 26.68   | 41.07 | 34.25 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         | 87.14   | 96.92 | 84.14 |
| ~築25年 | 合計件数      | 0       | 1       | 1       | 1     | 3     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         |       | 1573  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         |         |       | 21.84 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         |       | 72.05 |
| ~築30年 | 合計件数      | 0       | 0       | 3       | 0     | 3     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         | 1447    |       | 1447  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         | 21.44   |       | 21.44 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         | 67.47   |       | 67.47 |
| 築31年~ | 合計件数      | 1       | 4       | 6       | 0     | 11    |
|       | 平均価格(万円)  |         | 1045    | 595     |       | 777   |
|       | 平均㎡単価(万円) |         | 16.53   | 9.47    |       | 12.54 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         | 63.21   | 62.78   |       | 61.92 |
| 全体    | 合計件数      | 2       | 9       | 19      | 3     | 33    |
|       | 平均価格(万円)  | 1299    | 2204    | 2290    | 3353  | 2303  |
|       | 平均㎡単価(万円) | 24.92   | 32.48   | 30.47   | 36.24 | 31.40 |
|       | 平均専有面積(㎡) | 52.12   | 67.86   | 75.18   | 92.54 | 73.36 |