

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2022/07/13

期間：2022/04～2022/06

愛知県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	4	46	107	6	163
	平均価格(万円)	2987	3467	3340	2911	3351
	平均土地面積(㎡)	74.95	106.35	150.10	231.39	138.90
	平均建物面積(㎡)	91.33	95.82	99.42	102.95	98.34
～築5年	合計件数	8	14	31	6	59
	平均価格(万円)	3328	3184	3810	3518	3566
	平均土地面積(㎡)	56.80	106.27	153.29	287.89	142.74
	平均建物面積(㎡)	92.89	100.62	110.52	131.99	107.96
～築10年	合計件数	2	20	58	9	89
	平均価格(万円)	3065	3222	3373	3722	3368
	平均土地面積(㎡)	75.45	106.48	149.73	259.13	149.40
	平均建物面積(㎡)	93.23	102.08	112.40	136.22	112.06
～築15年	合計件数	3	12	44	14	73
	平均価格(万円)	2093	3001	3322	4096	3367
	平均土地面積(㎡)	58.51	110.26	155.24	238.69	159.87
	平均建物面積(㎡)	89.59	105.90	115.04	132.16	115.77
～築20年	合計件数	0	9	29	17	55
	平均価格(万円)		2491	2984	3816	3160
	平均土地面積(㎡)		102.59	157.49	265.65	181.94
	平均建物面積(㎡)		102.39	115.10	135.57	119.35
～築25年	合計件数	1	9	31	24	65
	平均価格(万円)		2672	3012	2898	2955
	平均土地面積(㎡)		105.59	158.65	238.22	179.22
	平均建物面積(㎡)		113.26	128.87	142.03	132.60
～築30年	合計件数	2	7	25	26	60
	平均価格(万円)	1150	2289	2487	2566	2454
	平均土地面積(㎡)	60.91	104.50	153.00	294.44	205.57
	平均建物面積(㎡)	67.17	127.22	131.93	141.56	133.40
築31年～	合計件数	11	22	51	50	134
	平均価格(万円)	1380	1264	1739	3079	2132
	平均土地面積(㎡)	64.92	98.16	156.79	349.32	211.46
	平均建物面積(㎡)	92.24	93.14	116.63	159.34	126.71
全体	合計件数	31	139	376	152	698
	平均価格(万円)	2373	2840	3053	3188	3010
	平均土地面積(㎡)	63.87	105.02	153.28	290.42	169.56
	平均建物面積(㎡)	93.83	100.79	112.30	143.73	116.03

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	6	10	26	3	45
	平均価格(万円)	3110	4123	4150	3943	3991
	平均㎡単価(万円)	65.47	60.94	55.31	44.88	56.56
	平均専有面積(㎡)	47.51	67.65	75.02	87.87	70.57
～築10年	合計件数	5	23	76	21	125
	平均価格(万円)	4844	4002	4031	3745	4010
	平均㎡単価(万円)	74.93	58.29	51.01	41.95	51.24
	平均専有面積(㎡)	64.64	68.66	79.01	89.28	78.26
～築15年	合計件数	10	18	58	25	111
	平均価格(万円)	1852	3214	3281	3671	3229
	平均㎡単価(万円)	50.40	43.15	40.80	39.32	41.17
	平均専有面積(㎡)	36.75	74.49	80.41	93.36	78.43
～築20年	合計件数	4	12	61	25	102
	平均価格(万円)	1828	3066	2987	2854	2918
	平均㎡単価(万円)	48.37	40.27	35.85	31.22	35.30
	平均専有面積(㎡)	37.79	76.14	83.32	91.42	82.68
～築25年	合計件数	2	7	90	47	146
	平均価格(万円)	3190	2041	2204	2364	2262
	平均㎡単価(万円)	39.85	24.81	28.77	26.52	27.93
	平均専有面積(㎡)	80.06	82.29	76.63	89.15	80.98
～築30年	合計件数	4	20	89	31	144
	平均価格(万円)	778	1615	1663	1804	1662
	平均㎡単価(万円)	23.25	23.59	22.68	21.07	22.40
	平均専有面積(㎡)	33.46	68.46	73.34	85.62	74.20
築31年～	合計件数	45	85	182	69	381
	平均価格(万円)	739	1217	1201	1364	1179
	平均㎡単価(万円)	20.25	19.35	16.62	16.15	17.31
	平均専有面積(㎡)	36.50	62.89	72.26	84.43	68.15
全体	合計件数	76	175	582	221	1054
	平均価格(万円)	1467	2160	2323	2329	2235
	平均㎡単価(万円)	36.39	32.03	30.53	26.50	29.98
	平均専有面積(㎡)	40.30	67.44	76.08	87.91	74.54