

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2022/07/13

期間：2022/04~2022/06

## 愛知県名古屋市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	4	15	37	0	56
	平均価格(万円)	2987	3987	3644		3689
	平均土地面積(㎡)	74.95	106.76	148.73		132.22
	平均建物面積(㎡)	91.33	96.54	96.59		96.20
~築5年	合計件数	8	8	13	0	29
	平均価格(万円)	3328	3544	5115		4188
	平均土地面積(㎡)	56.80	101.98	153.52		112.62
	平均建物面積(㎡)	92.89	97.85	111.03		102.39
~築10年	合計件数	2	13	11	1	27
	平均価格(万円)	3065	3409	3820		3569
	平均土地面積(㎡)	75.45	104.64	146.56		123.18
	平均建物面積(㎡)	93.23	100.85	109.81		104.19
~築15年	合計件数	3	5	11	2	21
	平均価格(万円)	2093	2958	3911	8250	3838
	平均土地面積(㎡)	58.51	105.74	140.85	259.12	131.99
	平均建物面積(㎡)	89.59	94.29	113.56	146.33	108.67
~築20年	合計件数	0	6	11	4	21
	平均価格(万円)		2838	3208	7044	3833
	平均土地面積(㎡)		102.29	145.81	304.53	163.61
	平均建物面積(㎡)		104.00	115.80	146.35	118.25
~築25年	合計件数	1	8	8	1	18
	平均価格(万円)		2681	5018		3909
	平均土地面積(㎡)		104.24	150.67		130.46
	平均建物面積(㎡)		114.69	148.91		134.83
~築30年	合計件数	0	4	8	4	16
	平均価格(万円)		3083	3401	3708	3398
	平均土地面積(㎡)		101.45	147.23	229.52	156.36
	平均建物面積(㎡)		157.68	143.03	150.66	148.60
築31年~	合計件数	8	11	10	12	41
	平均価格(万円)	1638	1664	2873	5397	3046
	平均土地面積(㎡)	64.49	100.52	155.48	319.41	170.96
	平均建物面積(㎡)	97.74	107.42	142.41	188.67	137.85
全体	合計件数	26	70	109	24	229
	平均価格(万円)	2661	3091	3832	5494	3647
	平均土地面積(㎡)	63.84	103.79	148.64	288.98	140.01
	平均建物面積(㎡)	97.75	105.25	114.75	165.61	115.25

## <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	6	8	17	1	32
	平均価格(万円)	3110	4262	4437		4127
	平均㎡単価(万円)	65.47	65.29	59.46		61.20
	平均専有面積(㎡)	47.51	65.28	74.62		67.44
~築10年	合計件数	4	18	54	10	86
	平均価格(万円)	5320	4226	4388	4091	4363
	平均㎡単価(万円)	80.16	63.93	55.75	46.31	56.94
	平均専有面積(㎡)	66.37	66.11	78.71	88.35	76.62
~築15年	合計件数	9	11	32	10	62
	平均価格(万円)	1858	3748	3779	4724	3647
	平均㎡単価(万円)	55.29	49.62	45.50	51.35	48.00
	平均専有面積(㎡)	33.60	75.53	83.04	92.00	75.98
~築20年	合計件数	4	9	36	11	60
	平均価格(万円)	1828	3299	3453	3450	3321
	平均㎡単価(万円)	48.37	44.92	41.86	37.60	41.59
	平均専有面積(㎡)	37.79	73.44	82.50	91.74	79.85
~築25年	合計件数	2	2	54	25	83
	平均価格(万円)	3190	3070	2570	2770	2657
	平均㎡単価(万円)	39.85	42.74	33.64	31.53	33.29
	平均専有面積(㎡)	80.06	71.83	76.38	87.84	79.81
~築30年	合計件数	3	10	34	8	55
	平均価格(万円)	564	1879	2183	2555	2094
	平均㎡単価(万円)	27.07	28.62	29.43	29.42	29.26
	平均専有面積(㎡)	20.82	65.65	74.19	86.84	71.57
築31年~	合計件数	40	58	115	39	252
	平均価格(万円)	753	1298	1336	1546	1267
	平均㎡単価(万円)	21.64	20.64	18.11	18.06	18.94
	平均専有面積(㎡)	34.78	62.92	73.76	85.58	66.91
全体	合計件数	68	116	342	104	630
	平均価格(万円)	1502	2425	2702	2692	2520
	平均㎡単価(万円)	39.02	36.76	35.17	30.68	34.76
	平均専有面積(㎡)	38.50	65.98	76.83	87.72	72.49