

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2022/10/13

期間：2022/07~2022/09

## 富山県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	2	24	7	33
	平均価格(万円)		2380	2280	2486	2329
	平均土地面積(㎡)		112.55	166.19	229.40	176.34
	平均建物面積(㎡)		111.25	101.91	111.79	104.57
～築5年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格(万円)			2920	2815	2868
	平均土地面積(㎡)			179.72	235.33	207.52
	平均建物面積(㎡)			103.92	124.82	114.37
～築10年	合計件数	0	0	3	4	7
	平均価格(万円)			2209	2360	2295
	平均土地面積(㎡)			174.56	241.83	213.00
	平均建物面積(㎡)			97.90	115.16	107.77
～築15年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			2110		2423
	平均土地面積(㎡)			174.58		226.47
	平均建物面積(㎡)			90.78		122.90
～築20年	合計件数	0	0	4	8	12
	平均価格(万円)			1713	1807	1776
	平均土地面積(㎡)			185.19	333.87	284.31
	平均建物面積(㎡)			127.01	135.39	132.59
～築25年	合計件数	0	0	2	7	9
	平均価格(万円)			1530	2061	1943
	平均土地面積(㎡)			172.56	286.65	261.30
	平均建物面積(㎡)			141.00	170.54	163.98
～築30年	合計件数	0	0	2	5	7
	平均価格(万円)			800	1176	1068
	平均土地面積(㎡)			172.56	329.72	284.81
	平均建物面積(㎡)			78.24	123.80	110.78
築31年～	合計件数	1	3	10	27	41
	平均価格(万円)		223	677	738	672
	平均土地面積(㎡)		100.77	160.95	401.57	312.71
	平均建物面積(㎡)		71.09	105.67	175.29	148.69
全体	合計件数	1	5	49	61	116
	平均価格(万円)		1086	1830	1479	1599
	平均土地面積(㎡)		105.48	168.60	336.76	253.43
	平均建物面積(㎡)		87.15	104.74	152.60	129.05

## ＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格(万円)					3273
	平均㎡単価(万円)					41.38
	平均専有面積(㎡)					79.11
～築10年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数	1	0	2	0	3
	平均価格(万円)			2285		2423
	平均㎡単価(万円)			30.50		34.16
	平均専有面積(㎡)			74.91		70.93
～築20年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格(万円)					2722
	平均㎡単価(万円)					31.17
	平均専有面積(㎡)					87.31
～築25年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			1915		1577
	平均㎡単価(万円)			23.64		21.30
	平均専有面積(㎡)			80.99		74.03
～築30年	合計件数	0	1	2	1	4
	平均価格(万円)			1665		1583
	平均㎡単価(万円)			19.48		18.84
	平均専有面積(㎡)			85.49		84.01
築31年～	合計件数	4	2	2	2	10
	平均価格(万円)	554	829	1515	1125	915
	平均㎡単価(万円)	16.83	16.65	17.18	9.89	14.41
	平均専有面積(㎡)	32.90	49.78	88.18	113.78	63.50
全体	合計件数	5	6	10	6	27
	平均価格(万円)	983	1505	2135	2308	1820
	平均㎡単価(万円)	25.26	24.99	25.82	22.34	24.54
	平均専有面積(㎡)	38.91	60.22	82.69	103.31	74.17