

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2022/10/13

期間：2022/07~2022/09

## 富山県富山市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	2	12	1	15
	平均価格(万円)		2380	2328		2413
	平均土地面積(㎡)		112.55	167.60		163.64
	平均建物面積(㎡)		111.25	104.40		109.23
~築5年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格(万円)				2815	3070
	平均土地面積(㎡)				235.33	218.59
	平均建物面積(㎡)				124.82	118.27
~築10年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格(万円)			2324	2905	2615
	平均土地面積(㎡)			167.39	203.90	185.64
	平均建物面積(㎡)			93.46	132.07	112.77
~築15年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			2110		2423
	平均土地面積(㎡)			174.58		226.47
	平均建物面積(㎡)			90.78		122.90
~築20年	合計件数	0	0	2	3	5
	平均価格(万円)			1700	1863	1798
	平均土地面積(㎡)			192.79	237.68	219.72
	平均建物面積(㎡)			137.81	120.13	127.20
~築25年	合計件数	0	0	1	4	5
	平均価格(万円)				2698	2534
	平均土地面積(㎡)				310.11	279.20
	平均建物面積(㎡)				205.15	192.20
~築30年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					1075
	平均土地面積(㎡)					204.46
	平均建物面積(㎡)					133.77
築31年~	合計件数	1	2	5	18	26
	平均価格(万円)		275	498	737	635
	平均土地面積(㎡)		93.32	164.26	335.83	273.84
	平均建物面積(㎡)		56.53	98.62	136.72	121.57
全体	合計件数	1	4	26	32	63
	平均価格(万円)		1328	1867	1543	1642
	平均土地面積(㎡)		102.93	169.73	302.01	231.04
	平均建物面積(㎡)		83.89	105.06	146.17	124.42

## <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					3490
	平均㎡単価(万円)					46.07
	平均専有面積(㎡)					75.76
~築10年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築15年	合計件数	1	0	2	0	3
	平均価格(万円)			2285		2423
	平均㎡単価(万円)			30.50		34.16
	平均専有面積(㎡)			74.91		70.93
~築20年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格(万円)					2722
	平均㎡単価(万円)					31.17
	平均専有面積(㎡)					87.31
~築25年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			1915		1915
	平均㎡単価(万円)			23.64		23.64
	平均専有面積(㎡)			80.99		80.99
~築30年	合計件数	0	1	2	1	4
	平均価格(万円)			1665		1583
	平均㎡単価(万円)			19.48		18.84
	平均専有面積(㎡)			85.49		84.01
築31年~	合計件数	3	2	2	1	8
	平均価格(万円)	598	829	1515		907
	平均㎡単価(万円)	17.76	16.65	17.18		14.96
	平均専有面積(㎡)	33.69	49.78	88.18		60.61
全体	合計件数	4	5	10	4	23
	平均価格(万円)	1124	1626	2135	2381	1891
	平均㎡単価(万円)	27.40	26.99	25.82	22.99	25.49
	平均専有面積(㎡)	41.02	60.24	82.69	103.59	74.19