

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2022/10/13

期間：2022/07~2022/09

石川県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	7	32	6	45
	平均価格(万円)		2590	2442	2540	2478
	平均土地面積(㎡)		108.43	155.26	233.33	158.38
	平均建物面積(㎡)		98.97	104.98	112.17	105.01
～築5年	合計件数	0	1	4	4	9
	平均価格(万円)			2623	4290	3392
	平均土地面積(㎡)			163.64	239.96	190.42
	平均建物面積(㎡)			112.65	127.40	116.62
～築10年	合計件数	0	0	7	4	11
	平均価格(万円)			2903	3233	3023
	平均土地面積(㎡)			165.68	276.65	206.03
	平均建物面積(㎡)			120.66	128.95	123.68
～築15年	合計件数	0	0	3	4	7
	平均価格(万円)			1862	1660	1746
	平均土地面積(㎡)			168.52	347.20	270.62
	平均建物面積(㎡)			105.06	113.02	109.61
～築20年	合計件数	0	1	6	3	10
	平均価格(万円)			1995	3077	2305
	平均土地面積(㎡)			153.10	272.31	183.55
	平均建物面積(㎡)			115.41	149.40	123.64
～築25年	合計件数	0	0	5	1	6
	平均価格(万円)			1892		1890
	平均土地面積(㎡)			150.61		162.45
	平均建物面積(㎡)			124.41		123.54
～築30年	合計件数	1	2	2	8	13
	平均価格(万円)		1225	1524	2087	1742
	平均土地面積(㎡)		109.23	190.93	336.02	258.46
	平均建物面積(㎡)		82.51	117.86	181.52	147.74
築31年～	合計件数	4	8	7	23	42
	平均価格(万円)	221	808	1240	1294	1090
	平均土地面積(㎡)	42.78	102.27	160.61	316.20	223.48
	平均建物面積(㎡)	50.89	94.90	117.51	164.73	132.72
全体	合計件数	5	19	66	53	143
	平均価格(万円)	267	1672	2238	2067	2030
	平均土地面積(㎡)	48.54	105.00	158.58	299.14	199.71
	平均建物面積(㎡)	54.26	94.85	111.25	150.17	121.50

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			5225		5225
	平均㎡単価(万円)			68.69		68.69
	平均専有面積(㎡)			76.07		76.07
～築10年	合計件数	0	2	2	0	4
	平均価格(万円)		4275	3430		3853
	平均㎡単価(万円)		61.10	37.97		48.07
	平均専有面積(㎡)		69.97	90.34		80.15
～築15年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			2670		2670
	平均㎡単価(万円)			31.38		31.38
	平均専有面積(㎡)			85.09		85.09
～築20年	合計件数	1	0	4	0	5
	平均価格(万円)			2568		2274
	平均㎡単価(万円)			31.63		32.46
	平均専有面積(㎡)			81.19		70.05
～築25年	合計件数	0	0	10	2	12
	平均価格(万円)			1856	1765	1841
	平均㎡単価(万円)			22.89	18.04	21.95
	平均専有面積(㎡)			81.08	97.82	83.87
～築30年	合計件数	0	3	1	1	5
	平均価格(万円)		1660			1476
	平均㎡単価(万円)		23.95			16.02
	平均専有面積(㎡)		69.30			92.14
築31年～	合計件数	6	5	7	3	21
	平均価格(万円)	543	1520	1073	1520	1092
	平均㎡単価(万円)	14.45	22.70	14.07	16.91	16.81
	平均専有面積(㎡)	37.59	66.95	76.24	89.89	64.94
全体	合計件数	7	10	29	6	52
	平均価格(万円)	623	2113	2168	1548	1878
	平均㎡単価(万円)	17.37	30.96	27.07	14.21	24.98
	平均専有面積(㎡)	35.86	68.26	80.06	108.96	75.17