

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2022/10/13

期間：2022/07~2022/09

石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	7	11	0	18
	平均価格(万円)		2590	2592		2591
	平均土地面積(㎡)		108.43	142.38		129.18
	平均建物面積(㎡)		98.97	103.59		101.79
~築5年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格(万円)			2790	6290	4190
	平均土地面積(㎡)			160.48	262.00	201.09
	平均建物面積(㎡)			114.82	153.79	130.40
~築10年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			3110		4183
	平均土地面積(㎡)			149.31		208.98
	平均建物面積(㎡)			122.51		130.53
~築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	1	2	1	4
	平均価格(万円)			2320		2972
	平均土地面積(㎡)			140.58		176.79
	平均建物面積(㎡)			110.32		127.97
~築25年	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格(万円)			2045		2045
	平均土地面積(㎡)			157.99		157.99
	平均建物面積(㎡)			134.06		134.06
~築30年	合計件数	1	2	0	4	7
	平均価格(万円)		1225		2451	1815
	平均土地面積(㎡)		109.23		314.57	221.19
	平均建物面積(㎡)		82.51		183.44	138.07
築31年~	合計件数	4	7	3	6	20
	平均価格(万円)	221	880	1493	1543	1039
	平均土地面積(㎡)	42.78	100.32	135.60	268.63	144.60
	平均建物面積(㎡)	50.89	95.59	117.67	169.14	112.03
全体	合計件数	5	17	27	14	63
	平均価格(万円)	267	1682	2461	3175	2235
	平均土地面積(㎡)	48.54	104.69	147.49	293.43	160.52
	平均建物面積(㎡)	54.26	95.45	113.95	171.87	117.10

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			5225		5225
	平均㎡単価(万円)			68.69		68.69
	平均専有面積(㎡)			76.07		76.07
~築10年	合計件数	0	2	2	0	4
	平均価格(万円)		4275	3430		3853
	平均㎡単価(万円)		61.10	37.97		48.07
	平均専有面積(㎡)		69.97	90.34		80.15
~築15年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			2670		2670
	平均㎡単価(万円)			31.38		31.38
	平均専有面積(㎡)			85.09		85.09
~築20年	合計件数	1	0	4	0	5
	平均価格(万円)			2568		2274
	平均㎡単価(万円)			31.63		32.46
	平均専有面積(㎡)			81.19		70.05
~築25年	合計件数	0	0	9	2	11
	平均価格(万円)			1891	1765	1868
	平均㎡単価(万円)			23.24	18.04	22.14
	平均専有面積(㎡)			81.38	97.82	84.37
~築30年	合計件数	0	2	1	1	4
	平均価格(万円)		2075			1638
	平均㎡単価(万円)		29.75			16.70
	平均専有面積(㎡)		69.75			98.08
築31年~	合計件数	5	3	7	2	17
	平均価格(万円)	632	2060	1073	1570	1176
	平均㎡単価(万円)	19.81	27.99	14.07	17.23	18.23
	平均専有面積(㎡)	31.90	73.60	76.24	91.13	64.49
全体	合計件数	6	7	28	5	46
	平均価格(万円)	710	2697	2190	1574	2007
	平均㎡単価(万円)	23.03	37.74	27.33	13.90	26.42
	平均専有面積(㎡)	30.83	71.46	80.12	113.26	75.97