

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2013/01/09

期間：2012/10～2012/12

石川県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		12	29	1	42
	平均価格(万円)		2138	2373		2299
	平均土地面積(㎡)		103.92	147.28		137.68
	平均建物面積(㎡)		97.91	109.71		106.55
～築5年	合計件数		1	7	2	10
	平均価格(万円)			2374	3800	2660
	平均土地面積(㎡)			168.94	263.61	182.77
	平均建物面積(㎡)			106.53	185.21	122.50
～築10年	合計件数		1	3	2	6
	平均価格(万円)			2223	1315	1846
	平均土地面積(㎡)			130.86	317.76	190.64
	平均建物面積(㎡)			115.16	165.09	131.44
～築15年	合計件数	1		7	10	18
	平均価格(万円)			1693	2100	1878
	平均土地面積(㎡)			166.29	279.70	224.03
	平均建物面積(㎡)			108.73	162.22	136.54
築16年～	合計件数	5	17	33	30	85
	平均価格(万円)	652	858	1213	1461	1197
	平均土地面積(㎡)	69.99	101.15	161.07	293.33	190.41
	平均建物面積(㎡)	86.95	89.49	117.45	149.63	121.42
全体	合計件数	6	31	79	45	161
	平均価格(万円)	702	1432	1823	1715	1676
	平均土地面積(㎡)	70.24	103.23	156.02	289.42	179.95
	平均建物面積(㎡)	84.86	94.13	112.78	154.01	119.67

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数		1	3		4
	平均価格(万円)			1660		1505
	平均㎡単価(万円)			21.20		20.49
	平均専有面積(㎡)			78.29		73.46
～築15年	合計件数		1	4	1	6
	平均価格(万円)			1315		1315
	平均㎡単価(万円)			17.87		17.78
	平均専有面積(㎡)			73.60		73.97
～築20年	合計件数	1	3	1		5
	平均価格(万円)		448			545
	平均㎡単価(万円)		10.30			12.29
	平均専有面積(㎡)		43.54			44.34
築21年～	合計件数	9	5	8	5	27
	平均価格(万円)	260	658	916	1086	681
	平均㎡単価(万円)	9.96	12.74	12.63	11.50	11.90
	平均専有面積(㎡)	26.11	51.66	72.53	94.47	57.25
全体	合計件数	10	10	17	6	43
	平均価格(万円)	254	693	1199	1135	853
	平均㎡単価(万円)	9.84	13.59	16.47	12.16	14.29
	平均専有面積(㎡)	25.82	50.96	72.85	93.34	59.68