

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2022/10/13

期間：2022/07~2022/09

## 岐阜県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	0	8	6	14
	平均価格(万円)			2424	2508	2460
	平均土地面積(㎡)			176.01	235.55	201.52
	平均建物面積(㎡)			105.84	111.48	108.26
～築5年	合計件数	0	0	2	3	5
	平均価格(万円)			2930	3143	3058
	平均土地面積(㎡)			186.02	225.56	209.74
	平均建物面積(㎡)			133.32	115.82	122.82
～築10年	合計件数	0	0	7	2	9
	平均価格(万円)			2139	1930	2093
	平均土地面積(㎡)			168.78	211.39	178.25
	平均建物面積(㎡)			108.57	104.75	107.72
～築15年	合計件数	0	1	3	7	11
	平均価格(万円)			1923	2420	2290
	平均土地面積(㎡)			173.35	327.08	263.72
	平均建物面積(㎡)			109.29	134.23	122.72
～築20年	合計件数	0	0	1	4	5
	平均価格(万円)				2433	2446
	平均土地面積(㎡)				312.23	285.06
	平均建物面積(㎡)				130.90	126.08
～築25年	合計件数	0	1	3	3	7
	平均価格(万円)			1300	1443	1304
	平均土地面積(㎡)			149.94	329.02	219.63
	平均建物面積(㎡)			161.28	147.37	145.76
～築30年	合計件数	0	0	1	5	6
	平均価格(万円)				1527	1431
	平均土地面積(㎡)				306.83	284.79
	平均建物面積(㎡)				129.26	126.77
築31年～	合計件数	2	4	15	26	47
	平均価格(万円)	250	550	964	1038	940
	平均土地面積(㎡)	50.53	101.93	164.77	443.04	308.50
	平均建物面積(㎡)	65.70	107.07	119.53	138.26	126.54
全体	合計件数	2	6	40	56	104
	平均価格(万円)	250	930	1695	1678	1614
	平均土地面積(㎡)	50.53	99.92	168.85	358.78	264.86
	平均建物面積(㎡)	65.70	100.84	117.48	131.65	123.15

## ＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	0	1	3	4
	平均価格(万円)				3193	3208
	平均㎡単価(万円)				33.64	34.59
	平均専有面積(㎡)				94.93	92.72
～築15年	合計件数	0	2	5	0	7
	平均価格(万円)		1904	2958		2657
	平均㎡単価(万円)		25.20	33.56		31.43
	平均専有面積(㎡)		75.55	88.14		84.54
～築20年	合計件数	0	1	5	3	9
	平均価格(万円)			1842	2090	2070
	平均㎡単価(万円)			24.98	22.75	26.05
	平均専有面積(㎡)			73.75	91.89	79.46
～築25年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格(万円)			1040	1585	1313
	平均㎡単価(万円)			11.64	18.61	15.04
	平均専有面積(㎡)			89.33	85.15	87.24
～築30年	合計件数	0	1	0	2	3
	平均価格(万円)				1110	920
	平均㎡単価(万円)				13.21	12.51
	平均専有面積(㎡)				84.06	73.56
築31年～	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			297		423
	平均㎡単価(万円)			4.66		6.01
	平均専有面積(㎡)			63.67		70.34
全体	合計件数	0	5	16	11	32
	平均価格(万円)		2408	1889	2004	2009
	平均㎡単価(万円)		32.96	23.89	22.28	24.54
	平均専有面積(㎡)		73.05	79.08	89.93	81.86