

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2022/10/13

期間：2022/07～2022/09

静岡県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	11	33	8	53
	平均価格(万円)		3534	2842	2693	2991
	平均土地面積(㎡)		106.85	151.71	248.57	155.47
	平均建物面積(㎡)		99.04	100.55	98.41	99.91
～築5年	合計件数	0	2	3	4	9
	平均価格(万円)		2670	2593	3109	2839
	平均土地面積(㎡)		103.34	154.08	346.24	228.21
	平均建物面積(㎡)		103.09	100.95	101.25	101.56
～築10年	合計件数	0	1	5	5	11
	平均価格(万円)			2508	3190	2911
	平均土地面積(㎡)			161.16	288.62	214.94
	平均建物面積(㎡)			109.56	126.75	116.12
～築15年	合計件数	1	2	6	9	18
	平均価格(万円)		2075	2280	2586	2447
	平均土地面積(㎡)		102.53	150.23	415.07	271.91
	平均建物面積(㎡)		93.39	102.49	118.29	109.17
～築20年	合計件数	0	2	9	11	22
	平均価格(万円)		1820	2241	3259	2712
	平均土地面積(㎡)		114.71	162.15	396.00	274.76
	平均建物面積(㎡)		112.96	119.00	131.08	124.49
～築25年	合計件数	0	3	4	9	16
	平均価格(万円)		2253	1624	2663	2327
	平均土地面積(㎡)		98.48	179.69	368.32	270.57
	平均建物面積(㎡)		101.17	131.39	174.11	149.76
～築30年	合計件数	2	4	13	5	24
	平均価格(万円)	1100	1649	1393	2043	1547
	平均土地面積(㎡)	65.45	95.30	176.30	283.35	175.87
	平均建物面積(㎡)	89.07	112.05	118.94	122.96	116.14
築31年～	合計件数	1	8	24	31	64
	平均価格(万円)		948	935	1203	1056
	平均土地面積(㎡)		103.69	163.46	406.85	272.11
	平均建物面積(㎡)		87.29	108.02	126.43	114.90
全体	合計件数	5	33	97	82	217
	平均価格(万円)	1950	2317	2010	2202	2128
	平均土地面積(㎡)	60.60	104.19	160.51	368.93	228.40
	平均建物面積(㎡)	104.16	98.61	108.44	127.24	113.95

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			3866		5125
	平均㎡単価(万円)			50.88		65.00
	平均専有面積(㎡)			75.98		78.83
～築10年	合計件数	0	2	6	1	9
	平均価格(万円)		3990	2868		3266
	平均㎡単価(万円)		48.43	37.99		41.06
	平均専有面積(㎡)		82.39	75.49		79.54
～築15年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格(万円)			2960	3290	3092
	平均㎡単価(万円)			35.97	32.47	34.39
	平均専有面積(㎡)			82.30	101.33	89.91
～築20年	合計件数	0	4	7	2	13
	平均価格(万円)		2895	1966	2275	2299
	平均㎡単価(万円)		41.80	24.86	26.71	29.86
	平均専有面積(㎡)		69.26	79.09	85.19	77.00
～築25年	合計件数	0	2	6	1	9
	平均価格(万円)		2700	1692		1926
	平均㎡単価(万円)		37.54	22.97		26.00
	平均専有面積(㎡)		71.92	73.64		74.07
～築30年	合計件数	1	4	11	3	19
	平均価格(万円)		1493	1443	1860	1462
	平均㎡単価(万円)		20.05	20.09	21.11	19.97
	平均専有面積(㎡)		74.46	71.81	88.10	73.18
築31年～	合計件数	13	24	8	2	47
	平均価格(万円)	666	916	1140	1524	911
	平均㎡単価(万円)	14.33	13.67	13.27	16.94	13.90
	平均専有面積(㎡)	46.49	66.99	85.88	89.96	65.51
全体	合計件数	14	37	44	11	106
	平均価格(万円)	644	1670	1968	2340	1728
	平均㎡単価(万円)	14.02	23.97	25.46	25.83	24.04
	平均専有面積(㎡)	45.91	69.69	77.28	90.57	71.87