

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2022/10/13

期間：2022/07~2022/09

静岡県静岡市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	1	8	3	0	12
	平均価格(万円)		3901	4277		4031
	平均土地面積(㎡)		104.54	160.90		115.71
	平均建物面積(㎡)		101.50	108.75		103.21
~築5年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格(万円)					3115
	平均土地面積(㎡)					203.09
	平均建物面積(㎡)					106.50
~築10年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			2335		2733
	平均土地面積(㎡)			127.41		123.44
	平均建物面積(㎡)			101.83		99.83
~築15年	合計件数	1	2	4	0	7
	平均価格(万円)		2075	2570		2481
	平均土地面積(㎡)		102.53	153.08		124.26
	平均建物面積(㎡)		93.39	104.36		100.42
~築20年	合計件数	0	1	2	2	5
	平均価格(万円)			2299	2540	2430
	平均土地面積(㎡)			187.23	301.55	219.13
	平均建物面積(㎡)			116.74	128.00	120.00
~築25年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築30年	合計件数	2	4	0	1	7
	平均価格(万円)	1100	1649			2013
	平均土地面積(㎡)	65.45	95.30			115.59
	平均建物面積(㎡)	89.07	112.05			111.47
築31年~	合計件数	0	2	3	1	6
	平均価格(万円)		1615	1967		1843
	平均土地面積(㎡)		105.28	159.13		151.55
	平均建物面積(㎡)		133.44	162.06		146.91
全体	合計件数	4	20	15	5	44
	平均価格(万円)	2368	2829	2732	3333	2811
	平均土地面積(㎡)	63.20	102.92	156.00	298.32	139.61
	平均建物面積(㎡)	94.30	105.57	117.43	134.15	111.83

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			3889		3889
	平均㎡単価(万円)			53.37		53.37
	平均専有面積(㎡)			72.88		72.88
~築10年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格(万円)					3450
	平均㎡単価(万円)					41.61
	平均専有面積(㎡)					82.90
~築15年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			3175		3377
	平均㎡単価(万円)			39.96		40.09
	平均専有面積(㎡)			79.46		84.23
~築20年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			1775		1750
	平均㎡単価(万円)			22.58		23.76
	平均専有面積(㎡)			78.60		73.65
~築25年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			1540		1540
	平均㎡単価(万円)			21.90		21.90
	平均専有面積(㎡)			70.32		70.32
~築30年	合計件数	0	1	3	2	6
	平均価格(万円)			1293	1550	1362
	平均㎡単価(万円)			18.94	19.57	18.73
	平均専有面積(㎡)			68.27	79.21	72.67
築31年~	合計件数	2	6	2	1	11
	平均価格(万円)	245	633	275		562
	平均㎡単価(万円)	5.86	12.04	5.03		10.47
	平均専有面積(㎡)	41.78	52.55	54.70		53.69
全体	合計件数	2	9	15	5	31
	平均価格(万円)	245	1074	1993	2486	1693
	平均㎡単価(万円)	5.86	18.32	28.16	28.73	24.92
	平均専有面積(㎡)	41.78	58.63	70.79	86.53	67.93