

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2022/10/13

期間：2022/07～2022/09

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	40	95	10	145
	平均価格(万円)		3266	3255	3870	3300
	平均土地面積(㎡)		108.45	144.96	256.64	142.59
	平均建物面積(㎡)		95.24	102.42	107.85	100.82
～築5年	合計件数	10	11	28	6	55
	平均価格(万円)	3302	3376	3974	5887	3941
	平均土地面積(㎡)	62.46	105.58	147.65	239.85	133.80
	平均建物面積(㎡)	89.34	107.39	105.45	128.99	105.48
～築10年	合計件数	2	19	49	13	83
	平均価格(万円)	3320	3325	3440	3423	3408
	平均土地面積(㎡)	72.04	103.80	155.60	266.36	159.08
	平均建物面積(㎡)	111.74	106.21	112.74	116.17	111.76
～築15年	合計件数	1	7	33	14	55
	平均価格(万円)		2867	3206	3583	3246
	平均土地面積(㎡)		102.35	158.07	286.67	182.13
	平均建物面積(㎡)		100.07	115.26	123.34	115.39
～築20年	合計件数	2	7	34	16	59
	平均価格(万円)	2675	2861	3401	3469	3331
	平均土地面積(㎡)	68.18	105.91	162.33	358.05	205.52
	平均建物面積(㎡)	86.70	91.05	127.23	143.21	125.90
～築25年	合計件数	3	11	34	19	67
	平均価格(万円)	2640	2353	2399	3876	2821
	平均土地面積(㎡)	67.46	103.16	147.86	283.45	175.37
	平均建物面積(㎡)	86.88	110.56	120.97	159.39	128.63
～築30年	合計件数	1	6	30	15	52
	平均価格(万円)		2230	2766	3850	3000
	平均土地面積(㎡)		104.79	160.81	321.27	198.60
	平均建物面積(㎡)		131.23	130.30	195.87	150.03
築31年～	合計件数	10	21	62	42	135
	平均価格(万円)	763	1099	1537	2462	1699
	平均土地面積(㎡)	61.42	98.36	157.47	299.85	185.45
	平均建物面積(㎡)	75.22	80.77	118.29	148.72	118.73
全体	合計件数	29	122	365	135	651
	平均価格(万円)	2239	2733	2932	3400	2961
	平均土地面積(㎡)	63.71	104.58	153.10	296.36	169.73
	平均建物面積(㎡)	89.17	98.74	114.23	145.14	116.62

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	8	13	22	4	47
	平均価格(万円)	3299	4257	4806	3923	4323
	平均㎡単価(万円)	74.38	69.89	59.62	46.89	62.42
	平均専有面積(㎡)	44.35	60.91	80.61	83.66	69.25
～築10年	合計件数	7	25	56	14	102
	平均価格(万円)	2837	4001	3802	4344	3859
	平均㎡単価(万円)	64.61	59.76	48.50	46.58	51.27
	平均専有面積(㎡)	43.91	66.95	78.39	93.25	75.26
～築15年	合計件数	4	22	56	16	98
	平均価格(万円)	2400	3618	3548	3641	3532
	平均㎡単価(万円)	54.66	49.96	43.91	40.18	44.70
	平均専有面積(㎡)	43.91	72.41	80.81	90.62	79.02
～築20年	合計件数	4	14	54	38	110
	平均価格(万円)	2171	3184	3047	3087	3046
	平均㎡単価(万円)	41.91	43.47	36.44	32.72	35.91
	平均専有面積(㎡)	51.81	73.24	83.63	94.33	84.85
～築25年	合計件数	1	5	75	41	122
	平均価格(万円)		2152	2091	2798	2359
	平均㎡単価(万円)		27.94	26.05	31.27	28.34
	平均専有面積(㎡)		77.02	80.24	89.48	83.23
～築30年	合計件数	1	16	89	25	131
	平均価格(万円)		1865	1684	2170	1790
	平均㎡単価(万円)		26.37	22.55	23.99	23.32
	平均専有面積(㎡)		70.74	74.66	90.44	76.78
築31年～	合計件数	39	77	166	53	335
	平均価格(万円)	872	1210	1225	1371	1203
	平均㎡単価(万円)	20.55	19.24	17.22	15.83	17.61
	平均専有面積(㎡)	42.45	62.89	71.11	86.63	68.34
全体	合計件数	64	172	518	191	945
	平均価格(万円)	1635	2403	2301	2585	2332
	平均㎡単価(万円)	37.31	36.12	30.04	28.71	30.98
	平均専有面積(㎡)	43.81	66.53	76.59	90.03	75.25