

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2022/10/13

期間：2022/07~2022/09

愛知県名古屋市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	16	21	1	38
	平均価格(万円)		3432	3601		3685
	平均土地面積(㎡)		104.66	139.93		126.86
	平均建物面積(㎡)		94.43	101.14		99.13
~築5年	合計件数	9	4	12	2	27
	平均価格(万円)	3336	4085	4592	8900	4417
	平均土地面積(㎡)	61.45	111.01	148.18	219.43	119.04
	平均建物面積(㎡)	91.47	113.51	107.09	148.42	105.90
~築10年	合計件数	2	13	12	4	31
	平均価格(万円)	3320	3681	4053	4493	3906
	平均土地面積(㎡)	72.04	100.33	147.39	318.17	144.83
	平均建物面積(㎡)	111.74	107.91	111.91	127.14	112.19
~築15年	合計件数	1	4	6	2	13
	平均価格(万円)		3455	3537	6400	3871
	平均土地面積(㎡)		97.65	146.85	305.72	150.31
	平均建物面積(㎡)		100.12	129.03	151.20	122.51
~築20年	合計件数	2	7	10	2	21
	平均価格(万円)	2675	2861	4962	7600	4295
	平均土地面積(㎡)	68.18	105.91	151.32	396.29	151.59
	平均建物面積(㎡)	86.70	91.05	146.58	187.04	126.22
~築25年	合計件数	3	7	11	3	24
	平均価格(万円)	2640	2546	3382	6653	3454
	平均土地面積(㎡)	67.46	99.00	147.31	249.42	136.00
	平均建物面積(㎡)	86.88	114.63	134.64	188.73	129.60
~築30年	合計件数	1	5	9	5	20
	平均価格(万円)		2498	4278	5040	3904
	平均土地面積(㎡)		105.45	160.64	380.00	196.41
	平均建物面積(㎡)		136.28	164.69	261.44	181.91
築31年~	合計件数	3	9	14	5	31
	平均価格(万円)	1143	1394	2792	5064	2593
	平均土地面積(㎡)	55.40	94.68	154.25	258.84	144.26
	平均建物面積(㎡)	72.12	81.16	140.42	199.56	126.15
全体	合計件数	21	65	95	24	205
	平均価格(万円)	2749	3012	3842	5990	3718
	平均土地面積(㎡)	63.24	101.96	148.48	302.72	143.05
	平均建物面積(㎡)	94.28	101.84	125.48	186.88	121.98

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	8	12	19	3	42
	平均価格(万円)	3299	4159	4950	3897	4334
	平均㎡単価(万円)	74.38	70.42	61.36	46.27	63.90
	平均専有面積(㎡)	44.35	59.07	80.67	84.21	67.83
~築10年	合計件数	7	21	36	10	74
	平均価格(万円)	2837	4162	4128	4353	4046
	平均㎡単価(万円)	64.61	63.65	52.68	48.12	55.38
	平均専有面積(㎡)	43.91	65.39	78.36	90.46	73.05
~築15年	合計件数	3	18	37	8	66
	平均価格(万円)	2540	3865	3875	4155	3845
	平均㎡単価(万円)	68.90	53.50	48.17	44.75	49.47
	平均専有面積(㎡)	36.86	72.24	80.44	92.84	77.72
~築20年	合計件数	3	10	31	21	65
	平均価格(万円)	2312	3507	3549	3571	3493
	平均㎡単価(万円)	45.60	48.21	42.35	38.09	41.69
	平均専有面積(㎡)	50.69	72.74	83.80	93.76	83.79
~築25年	合計件数	1	2	35	28	66
	平均価格(万円)		2190	2556	2985	2771
	平均㎡単価(万円)		31.14	32.95	34.00	33.90
	平均専有面積(㎡)		70.33	77.58	87.77	81.75
~築30年	合計件数	1	7	37	12	57
	平均価格(万円)		2097	2101	2574	2173
	平均㎡単価(万円)		33.09	28.16	26.71	28.27
	平均専有面積(㎡)		63.35	74.61	96.39	76.87
築31年~	合計件数	32	59	110	31	232
	平均価格(万円)	888	1314	1365	1518	1307
	平均㎡単価(万円)	22.59	20.93	19.09	17.59	19.55
	平均専有面積(㎡)	39.31	62.77	71.50	86.29	66.82
全体	合計件数	55	129	305	113	602
	平均価格(万円)	1732	2624	2667	2876	2612
	平均㎡単価(万円)	41.68	40.31	34.96	31.99	35.64
	平均専有面積(㎡)	41.56	65.10	76.29	89.90	73.27