

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/01/17

期間：2022/10～2022/12

富山県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	3	26	12	41
	平均価格(万円)		2127	2462	2327	2398
	平均土地面積(㎡)		106.22	165.34	223.87	178.15
	平均建物面積(㎡)		93.23	105.20	101.02	103.10
～築5年	合計件数	0	1	2	2	5
	平均価格(万円)			2990	2649	2765
	平均土地面積(㎡)			197.77	253.63	201.70
	平均建物面積(㎡)			115.10	120.89	113.69
～築10年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					1850
	平均土地面積(㎡)					183.69
	平均建物面積(㎡)					103.72
～築15年	合計件数	0	0	1	5	6
	平均価格(万円)				1965	2014
	平均土地面積(㎡)				300.73	282.13
	平均建物面積(㎡)				100.55	102.56
～築20年	合計件数	0	0	0	7	7
	平均価格(万円)				1999	1999
	平均土地面積(㎡)				276.07	276.07
	平均建物面積(㎡)				159.30	159.30
～築25年	合計件数	0	0	2	10	12
	平均価格(万円)			1125	1521	1455
	平均土地面積(㎡)			169.21	279.47	261.09
	平均建物面積(㎡)			115.97	147.34	142.11
～築30年	合計件数	0	0	1	8	9
	平均価格(万円)				1297	1220
	平均土地面積(㎡)				360.64	334.27
	平均建物面積(㎡)				148.15	140.65
築31年～	合計件数	2	5	13	24	44
	平均価格(万円)	242	427	657	873	730
	平均土地面積(㎡)	65.60	101.76	162.84	423.13	293.45
	平均建物面積(㎡)	61.06	106.46	126.65	172.86	146.58
全体	合計件数	2	9	46	69	126
	平均価格(万円)	242	1229	1845	1537	1607
	平均土地面積(㎡)	65.60	103.68	165.82	328.50	248.88
	平均建物面積(㎡)	61.06	100.94	111.29	144.98	128.21

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			3680		4333
	平均㎡単価(万円)			51.09		54.08
	平均専有面積(㎡)			72.04		80.13
～築10年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格(万円)		2930			3420
	平均㎡単価(万円)		38.86			43.45
	平均専有面積(㎡)		75.40			78.72
～築15年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数	0	1	2	1	4
	平均価格(万円)			2150		2710
	平均㎡単価(万円)			27.64		31.84
	平均専有面積(㎡)			77.78		85.12
～築25年	合計件数	0	0	6	1	7
	平均価格(万円)			1768		1909
	平均㎡単価(万円)			22.44		23.46
	平均専有面積(㎡)			78.82		81.34
～築30年	合計件数	1	0	1	1	3
	平均価格(万円)					960
	平均㎡単価(万円)					14.84
	平均専有面積(㎡)					64.71
築31年～	合計件数	1	3	1	2	7
	平均価格(万円)		880		650	746
	平均㎡単価(万円)		12.54		8.54	10.87
	平均専有面積(㎡)		70.16		76.13	68.63
全体	合計件数	2	8	13	5	28
	平均価格(万円)	390	2585	2204	1946	2137
	平均㎡単価(万円)	12.82	32.90	27.98	22.00	27.76
	平均専有面積(㎡)	30.43	78.58	78.77	88.47	76.99