

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2013/04/05

期間：2013/01～2013/03

## 石川県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		11	46	2	59
	平均価格(万円)		2039	2255	2112	2210
	平均土地面積(㎡)		110.65	142.99	212.58	139.32
	平均建物面積(㎡)		101.36	109.69	117.64	108.41
～築5年	合計件数		1		4	5
	平均価格(万円)				2029	2113
	平均土地面積(㎡)				223.17	197.77
	平均建物面積(㎡)				114.62	110.79
～築10年	合計件数		2	4	2	8
	平均価格(万円)		1940	2314	2090	2164
	平均土地面積(㎡)		95.17	166.42	212.57	160.14
	平均建物面積(㎡)		110.18	115.28	131.07	117.95
～築15年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			1290		1243
	平均土地面積(㎡)			143.63		166.11
	平均建物面積(㎡)			111.54		115.42
築16年～	合計件数	5	11	37	35	88
	平均価格(万円)	598	6159	1049	1327	1772
	平均土地面積(㎡)	66.64	104.08	163.57	288.65	200.37
	平均建物面積(㎡)	74.83	101.46	111.88	137.64	118.72
全体	合計件数	5	25	89	44	163
	平均価格(万円)	598	3860	1734	1457	1951
	平均土地面積(㎡)	66.64	105.94	152.61	274.02	175.59
	平均建物面積(㎡)	74.83	101.87	110.89	134.01	114.64

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数		2	3	2	7
	平均価格(万円)		1680	1503	2645	1880
	平均㎡単価(万円)		25.81	19.19	26.73	23.37
	平均専有面積(㎡)		65.09	78.35	98.96	80.45
～築15年	合計件数		1	5		6
	平均価格(万円)			1346		1202
	平均㎡単価(万円)			18.30		17.65
	平均専有面積(㎡)			73.54		68.07
～築20年	合計件数	2		4		6
	平均価格(万円)	375		1418		1070
	平均㎡単価(万円)	11.27		19.54		17.99
	平均専有面積(㎡)	33.27		72.56		59.46
築21年～	合計件数	9	6	4	2	21
	平均価格(万円)	357	375	808	2085	612
	平均㎡単価(万円)	10.47	10.15	11.98	20.29	12.82
	平均専有面積(㎡)	34.06	36.96	67.38	102.76	47.78
全体	合計件数	11	9	17	4	41
	平均価格(万円)	360	677	1331	2365	1028
	平均㎡単価(万円)	10.61	15.51	18.04	23.45	17.39
	平均専有面積(㎡)	33.91	43.62	73.75	100.86	59.09