

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/01/17

期間：2022/10~2022/12

## 富山県富山市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	3	18	3	24
	平均価格(万円)		2127	2516	1840	2383
	平均土地面積(㎡)		106.22	163.96	224.16	164.27
	平均建物面積(㎡)		93.23	105.12	99.50	102.93
~築5年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格(万円)					3115
	平均土地面積(㎡)					193.06
	平均建物面積(㎡)					116.61
~築10年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築15年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					2324
	平均土地面積(㎡)					210.26
	平均建物面積(㎡)					117.17
~築20年	合計件数	0	0	0	2	2
	平均価格(万円)				2350	2350
	平均土地面積(㎡)				208.30	208.30
	平均建物面積(㎡)				138.30	138.30
~築25年	合計件数	0	0	1	5	6
	平均価格(万円)				1598	1465
	平均土地面積(㎡)				255.65	236.39
	平均建物面積(㎡)				137.97	132.09
~築30年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格(万円)				1490	1193
	平均土地面積(㎡)				251.02	208.44
	平均建物面積(㎡)				142.25	121.71
築31年~	合計件数	0	2	4	4	10
	平均価格(万円)		523	958	1153	949
	平均土地面積(㎡)		100.56	171.93	474.46	278.67
	平均建物面積(㎡)		73.78	126.02	195.13	143.22
全体	合計件数	0	6	26	19	51
	平均価格(万円)		1662	2176	1773	1965
	平均土地面積(㎡)		104.25	165.01	288.15	203.74
	平均建物面積(㎡)		87.29	108.45	142.24	118.55

## <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			3680		4333
	平均㎡単価(万円)			51.09		54.08
	平均専有面積(㎡)			72.04		80.13
~築10年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格(万円)		2930			3420
	平均㎡単価(万円)		38.86			43.45
	平均専有面積(㎡)		75.40			78.72
~築15年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	1	2	1	4
	平均価格(万円)			2150		2710
	平均㎡単価(万円)			27.64		31.84
	平均専有面積(㎡)			77.78		85.12
~築25年	合計件数	0	0	5	1	6
	平均価格(万円)			1782		1943
	平均㎡単価(万円)			22.33		23.53
	平均専有面積(㎡)			79.80		82.58
~築30年	合計件数	1	0	1	1	3
	平均価格(万円)					960
	平均㎡単価(万円)					14.84
	平均専有面積(㎡)					64.71
築31年~	合計件数	1	1	0	1	3
	平均価格(万円)					737
	平均㎡単価(万円)					12.79
	平均専有面積(㎡)					57.60
全体	合計件数	2	6	11	4	23
	平均価格(万円)	390	3128	2368	2383	2397
	平均㎡単価(万円)	12.82	39.97	30.16	25.06	31.07
	平均専有面積(㎡)	30.43	78.27	78.51	95.07	77.15