

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/01/17

期間：2022/10~2022/12

石川県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	7	51	3	61
	平均価格(万円)		2489	2325	2683	2362
	平均土地面積(㎡)		104.86	155.64	228.59	153.40
	平均建物面積(㎡)		94.35	104.70	93.57	102.97
～築5年	合計件数	0	3	6	4	13
	平均価格(万円)		2217	3192	2705	2817
	平均土地面積(㎡)		96.63	166.31	259.57	178.92
	平均建物面積(㎡)		90.60	111.75	114.81	107.81
～築10年	合計件数	0	1	6	4	11
	平均価格(万円)			3028	2390	2651
	平均土地面積(㎡)			158.49	227.95	177.03
	平均建物面積(㎡)			121.18	110.13	112.13
～築15年	合計件数	0	1	5	0	6
	平均価格(万円)			2140		2232
	平均土地面積(㎡)			152.11		143.26
	平均建物面積(㎡)			105.72		103.88
～築20年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			2170		2247
	平均土地面積(㎡)			185.54		222.13
	平均建物面積(㎡)			165.07		173.19
～築25年	合計件数	0	0	12	4	16
	平均価格(万円)			1661	2375	1839
	平均土地面積(㎡)			149.04	364.00	202.78
	平均建物面積(㎡)			119.20	167.64	131.31
～築30年	合計件数	0	3	4	6	13
	平均価格(万円)		1600	2100	1797	1845
	平均土地面積(㎡)		107.26	154.25	429.90	270.63
	平均建物面積(㎡)		110.08	112.58	173.93	140.32
築31年～	合計件数	2	9	14	15	40
	平均価格(万円)	515	584	1579	1431	1246
	平均土地面積(㎡)	60.06	99.83	154.00	361.98	215.11
	平均建物面積(㎡)	61.15	83.35	114.01	165.37	123.73
全体	合計件数	2	24	100	37	163
	平均価格(万円)	515	1594	2214	1961	2044
	平均土地面積(㎡)	60.06	101.16	155.80	335.04	187.26
	平均建物面積(㎡)	61.15	90.55	110.73	150.39	116.15

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			4783		4438
	平均㎡単価(万円)			58.81		58.03
	平均専有面積(㎡)			81.34		76.46
～築15年	合計件数	0	0	5	2	7
	平均価格(万円)			2686	2790	2716
	平均㎡単価(万円)			32.44	30.70	31.91
	平均専有面積(㎡)			82.80	90.88	85.11
～築20年	合計件数	0	3	5	1	9
	平均価格(万円)		2767	2944		2869
	平均㎡単価(万円)		38.55	34.99		34.61
	平均専有面積(㎡)		71.77	84.14		82.88
～築25年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			1925		1925
	平均㎡単価(万円)			20.11		20.11
	平均専有面積(㎡)			95.74		95.74
～築30年	合計件数	0	1	2	1	4
	平均価格(万円)			1085		963
	平均㎡単価(万円)			17.08		14.55
	平均専有面積(㎡)			63.53		66.17
築31年～	合計件数	4	12	12	1	29
	平均価格(万円)	306	782	1393		984
	平均㎡単価(万円)	13.41	14.86	16.77		16.03
	平均専有面積(㎡)	22.80	52.64	83.04		61.39
全体	合計件数	4	17	30	5	56
	平均価格(万円)	306	1304	2309	2038	1837
	平均㎡単価(万円)	13.41	22.95	27.97	23.53	25.93
	平均専有面積(㎡)	22.80	56.81	82.54	86.61	70.83