

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/01/17

期間：2022/10~2022/12

## 石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	6	10	0	16
	平均価格(万円)		2488	2809		2689
	平均土地面積(㎡)		105.63	146.97		131.47
	平均建物面積(㎡)		94.08	106.97		102.14
~築5年	合計件数	0	3	3	2	8
	平均価格(万円)		2217	4010	2395	2934
	平均土地面積(㎡)		96.63	153.35	212.25	146.80
	平均建物面積(㎡)		90.60	117.88	99.84	103.14
~築10年	合計件数	0	1	4	1	6
	平均価格(万円)			3243		2758
	平均土地面積(㎡)			156.70		156.31
	平均建物面積(㎡)			114.15		104.41
~築15年	合計件数	0	1	4	0	5
	平均価格(万円)			2205		2302
	平均土地面積(㎡)			146.08		136.67
	平均建物面積(㎡)			102.65		101.06
~築20年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					2345
	平均土地面積(㎡)					234.02
	平均建物面積(㎡)					174.41
~築25年	合計件数	0	0	8	2	10
	平均価格(万円)			1900	2490	2018
	平均土地面積(㎡)			139.38	461.28	203.76
	平均建物面積(㎡)			117.20	166.38	127.04
~築30年	合計件数	0	3	2	2	7
	平均価格(万円)		1600	1655	2615	1906
	平均土地面積(㎡)		107.26	143.22	270.04	164.04
	平均建物面積(㎡)		110.08	93.16	210.59	133.96
築31年~	合計件数	2	7	11	6	26
	平均価格(万円)	515	665	1684	2340	1471
	平均土地面積(㎡)	60.06	95.27	150.37	285.75	159.83
	平均建物面積(㎡)	61.15	77.83	115.88	168.31	113.53
全体	合計件数	2	21	43	14	80
	平均価格(万円)	515	1674	2354	2399	2138
	平均土地面積(㎡)	60.06	99.81	148.12	294.53	158.86
	平均建物面積(㎡)	61.15	89.14	112.76	161.21	113.75

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			4783		4438
	平均㎡単価(万円)			58.81		58.03
	平均専有面積(㎡)			81.34		76.46
~築15年	合計件数	0	0	5	2	7
	平均価格(万円)			2686	2790	2716
	平均㎡単価(万円)			32.44	30.70	31.91
	平均専有面積(㎡)			82.80	90.88	85.11
~築20年	合計件数	0	3	5	1	9
	平均価格(万円)		2767	2944		2869
	平均㎡単価(万円)		38.55	34.99		34.61
	平均専有面積(㎡)		71.77	84.14		82.88
~築25年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			1925		1925
	平均㎡単価(万円)			20.11		20.11
	平均専有面積(㎡)			95.74		95.74
~築30年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年~	合計件数	2	9	12	1	24
	平均価格(万円)	327	839	1393		1088
	平均㎡単価(万円)	18.09	15.34	16.77		16.47
	平均専有面積(㎡)	18.05	54.69	83.04		66.07
全体	合計件数	2	14	28	4	48
	平均価格(万円)	327	1452	2396	2398	2035
	平均㎡単価(万円)	18.09	24.60	28.56	27.20	27.40
	平均専有面積(㎡)	18.05	59.03	83.90	88.14	74.26