

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/01/17

期間：2022/10～2022/12

## 福井県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	4	13	5	22
	平均価格(万円)		2362	2248	2040	2222
	平均土地面積(㎡)		111.99	153.58	209.19	158.65
	平均建物面積(㎡)		89.97	101.95	100.60	99.46
～築5年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			2680		2718
	平均土地面積(㎡)			159.58		194.18
	平均建物面積(㎡)			99.93		116.20
～築10年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築20年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					1844
	平均土地面積(㎡)					399.35
	平均建物面積(㎡)					140.96
～築25年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築30年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格(万円)				1615	1337
	平均土地面積(㎡)				222.94	191.15
	平均建物面積(㎡)				149.46	149.40
築31年～	合計件数	0	2	2	5	9
	平均価格(万円)		630	1640	998	1059
	平均土地面積(㎡)		90.23	162.55	542.06	357.32
	平均建物面積(㎡)		83.47	162.58	156.70	141.73
全体	合計件数	0	6	21	15	42
	平均価格(万円)		1784	2139	1634	1908
	平均土地面積(㎡)		104.73	156.71	353.36	219.52
	平均建物面積(㎡)		87.80	112.71	135.17	117.17

## ＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築25年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			1790		2080
	平均㎡単価(万円)			23.41		24.45
	平均専有面積(㎡)			76.47		85.07
～築30年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年～	合計件数	4	2	1	0	7
	平均価格(万円)	401	1220			721
	平均㎡単価(万円)	13.04	18.91			15.57
	平均専有面積(㎡)	30.77	64.51			46.30
全体	合計件数	4	3	4	1	12
	平均価格(万円)	401	1707	1845		1397
	平均㎡単価(万円)	13.04	23.23	22.81		21.79
	平均専有面積(㎡)	30.77	73.46	80.88		64.11