

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/01/17

期間：2022/10～2022/12

岐阜県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	0	9	9	18
	平均価格(万円)			2173	2296	2234
	平均土地面積(㎡)			167.99	235.89	201.94
	平均建物面積(㎡)			102.94	103.00	102.97
～築5年	合計件数	0	1	3	3	7
	平均価格(万円)			2073	2450	2421
	平均土地面積(㎡)			145.80	212.05	166.17
	平均建物面積(㎡)			107.19	101.08	107.59
～築10年	合計件数	0	0	2	5	7
	平均価格(万円)			2158	2360	2302
	平均土地面積(㎡)			158.52	393.77	326.56
	平均建物面積(㎡)			121.10	125.74	124.41
～築15年	合計件数	0	0	1	5	6
	平均価格(万円)				2587	2452
	平均土地面積(㎡)				300.55	283.21
	平均建物面積(㎡)				131.95	129.83
～築20年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格(万円)				1675	1743
	平均土地面積(㎡)				1119.50	812.81
	平均建物面積(㎡)				94.98	111.35
～築25年	合計件数	0	1	1	3	5
	平均価格(万円)				2293	1776
	平均土地面積(㎡)				896.62	595.21
	平均建物面積(㎡)				198.84	160.87
～築30年	合計件数	0	2	6	5	13
	平均価格(万円)		1440	928	1795	1340
	平均土地面積(㎡)		97.51	171.70	315.80	215.71
	平均建物面積(㎡)		124.48	111.94	139.50	124.47
築31年～	合計件数	3	5	28	38	74
	平均価格(万円)	593	696	920	1227	1050
	平均土地面積(㎡)	56.32	107.04	174.62	326.01	243.00
	平均建物面積(㎡)	109.88	92.61	104.15	131.63	117.71
全体	合計件数	3	9	51	70	133
	平均価格(万円)	593	1193	1296	1694	1483
	平均土地面積(㎡)	56.32	102.66	171.84	358.96	263.04
	平均建物面積(㎡)	109.88	104.78	106.79	128.64	118.22

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			2820		3033
	平均㎡単価(万円)			37.58		37.98
	平均専有面積(㎡)			75.05		79.87
～築10年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			2595		2595
	平均㎡単価(万円)			34.07		34.07
	平均専有面積(㎡)			76.16		76.16
～築15年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格(万円)				2375	2783
	平均㎡単価(万円)				24.75	30.99
	平均専有面積(㎡)				95.97	89.82
～築20年	合計件数	0	1	8	4	13
	平均価格(万円)			2015	3808	2537
	平均㎡単価(万円)			23.99	39.43	29.23
	平均専有面積(㎡)			84.00	96.57	86.80
～築25年	合計件数	0	2	4	2	8
	平均価格(万円)		1385	1620	1660	1571
	平均㎡単価(万円)		18.25	20.11	18.61	19.27
	平均専有面積(㎡)		75.88	80.54	89.22	81.55
～築30年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			1517		1361
	平均㎡単価(万円)			20.13		18.81
	平均専有面積(㎡)			75.34		72.39
築31年～	合計件数	1	3	3	1	8
	平均価格(万円)		550	500		595
	平均㎡単価(万円)		10.32	7.63		10.44
	平均専有面積(㎡)		53.28	65.57		56.96
全体	合計件数	1	7	23	10	41
	平均価格(万円)		992	1873	2816	1912
	平均㎡単価(万円)		15.60	23.98	30.29	24.60
	平均専有面積(㎡)		63.60	78.12	92.95	77.74